



## RD s vjezdem a dvorem Břeclav-Poštorná

Julia Fučíka 105, Břeclav, Břeclav

### 3 450 000 Kč

RD s vjezdem a dvorem Břeclav-Poštorná V exkluzivním zastoupení vám nabízíme ke koupi řadový přízemní rodinný dům o velikosti 3+1 s vjezdem a zahradou. Dům je určen ke kompletní rekonstrukci. Přízemní dům má zastavěnou plochu cca 110 m<sup>2</sup>, dvůr cca 100 m<sup>2</sup>. Dispozice: vstupní chodba (2,5 x 2), kuchyně (4 x 2,5), prostorný obývací pokoj (5 x 5), ložnice (5,5 x 3,2) a další pokoj (4 x 3), jedna koupelna s vanou a další koupelna se sprchovým koutem a WC a další samostatné WC. Dům má dva vstupy, jeden z vrátnice a jeden ze dvora. Celková plocha : 210 m<sup>2</sup> Důležité informace: - dům je cihlový, postavený cca v 1960 - střecha sedlová s půdou, k rekonstrukci - okna dřevěná kastlová - podlahy betonové - dlažba, parkety, koberec - částečně podsklepený - napojení na veškeré IS: elektřina, plyn, městská voda, kanalizace, studna na dvoře - vytápění plynovým kotlem, ústřední topení Na nemovitosti nevážne žádná právní vada, ani hypotéka. RK uvádí, že průkaz energetické náročnosti budovy nebyl doposud majitelem předložen, je ve stádiu zpracování. V souladu s právní úpravou proto RK uvádí energetickou třídu G. Parkování je možné ve vjezdu, popř. před domem. S financováním nemovitosti Vám rádi pomůžeme. Při osobní prohlídce nejlépe posoudíte, zda je tento dům vhodný právě pro Vaše nové bydlení. Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte realitního makléře. Dům vám ráda ukáží

#### CENA

Cena domu	3 450 000 Kč
Poznámka	Včetně odměny RK
Provize	Včetně provize

#### LOKALITA

Obec	Břeclav
Ulice	Julia Fučíka
č. domovní / č. orientační	382 / 105

#### INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0639
Datum aktualizace	28.06.2024
K dispozici od	01.07.2024

Poloha objektu	řadový
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice	3 pokoje
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m <sup>2</sup>	210
Užitná plocha m <sup>2</sup>	210
Plocha parcely m <sup>2</sup>	210
Počet podlaží objektu	1
Celková podlahová plocha m <sup>2</sup>	110
Počet parkovišť	2
Počet garáží	
Elektřina	Elektro - 230 V, Elektro - 400 V
Zástavba	Obchodní a obytná
Topení	ústřední plynové
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m <sup>2</sup>	27
Rok kolaudace	1980
Datum nastěhování	01.07.2024

## POPIS DOMU

Kategorie	Domy
Číslo podlaží v domě	1
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Přízemní
Stav domu	Před rekonstrukcí
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.