



Pronájem zařízených kanceláří Břeclav - centrum

Sovadinova, Břeclav, Břeclav

4 400 Kč / měsíc

Se souhlasem majitele nabízíme k pronájmu 2 kanceláře o velikosti 23 a 21 m², které se nacházejí v centru Břeclavi, na ulici Sovadinova, ve 2.NP/2 zděného objektu. Kanceláře jsou oddělené dřevěnými posuvnými dveřmi, takže jsou vhodné pro jednoho nájemce, ale po dohodě je možné je pronajmout i samostatně. K dispozici je sociální zázemí (kuchyňka a WC) na patře vedle kanceláří. Vlastní parkovací stání v dvorním traktu. Kanceláře jsou vybavené nábytkem a klimatizací. Měsíční nájemné za oba prostory je 4.400,-Kč + záloha na energie 900,-Kč. Provize RK je jedno nájemné. PENB nebyl předložen, zákonná povinnost pronajímatele bude splněna k podpisu nájemní smlouvy, dle zákona tedy musíme uvést třídu energetické náročnosti G. vhodné pro administraci (účetní), finanční poradenství, právník, advokacie, apod. Možnost venkovní reklamy na budově. Volné ihned.

CENA

Cena nájmu	4 400 Kč / měsíc
Poznámka	+ energie cca 900,- Kč
Popis	REZERVOVÁNO

LOKALITA

Obec	Břeclav
Ulice	Sovadinova
č. domovní / č. orientační	skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Číslo zakázky	0174
Datum aktualizace	23.11.2020
Druh objektu	Cihlová
Vybaveno	Ano
Zastavěná plocha m ²	100
Plocha parcely m ²	100
Plocha užitná m ²	50

Počet podlaží objektu	2
Počet míst k parkování	3

POPIS PROSTORU

Kategorie	Komerční prostory
Číslo podlaží v domě	2
Typ domu	Patrový
Druh prostor	Kanceláře
Stav prostoru	Velmi dobrý

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná
Vyhláška	78/2013 Sb.