



Pronájem zařízeného bytu 1+1 s terasou a dvorkem Břeclav - centrum

Na Zahradách 4, Břeclav, Břeclav

12 600 Kč / měsíc

Nabízíme vám velmi pěkný a prostorný mezonetový byt s terasou a zahradou nedaleko centra města. Nachází se v prvním patře rodinného domu v Břeclavi, ulice Na Zahradách. Tento byt o velikosti 1+1 je kompletně zařízen (nová kuchyňská linka, pračka, lednička s mrazákem, stůl, židle, postel pro dvě osoby, vestavěná skříň, stolek, sedací souprava, vlastní terasa s posezením situovaná do zahrady domu). Dispozice: vstup do prostorné kuchyně s jídelnou, v patře je velký zařízený pokoj, koupelna a WC. V suterénu domu je sklep a společné prostory. V tomto domě jsou jen dvě bytové jednotky. Součástí užívání je zahrada s dalším posezením a grilem. Byt má vlastní vytápění plynovým kondenzačním kotlem, samostatný elektroměr a vodoměr. V dosahu bydlení je vlakové i autobusové nádraží, centrum města 5 min. chůze. Parkování zdarma před domem. Celková plocha bytu: 59 m² + terasa + zahrada. Volný od 15.5.2024. Dlouhodobý pronájem jen vážní zájemci, maximálně pro dvě osoby! Cena nájmu: 12.600,-Kč (nájemné) + 400,-Kč (svoz odpadu, elektřina ve společných prostorách, úklid spol. prostor) + 2.500,-Kč (zálohy energie - vyúčtovávají se). Celkem: 15.500,-Kč / měsíc. Vratná kauce: 37.800,-Kč Bližší info a prohlídky v RK.

CENA

Cena nájmu	12 600 Kč / měsíc
Poznámka	+ zálohy na energie ve výši 2.900,-Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Obec	Břeclav
Ulice	Na Zahradách
č. domovní / č. orientační	1194 / 4

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	0619
Datum aktualizace	06.03.2024

K dispozici od	15.05.2024
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Typ bytu	Mezonet
Vybaveno	Ano
Zastavěná plocha m ²	60
Užitná plocha m ²	60
Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha m ²	60
Počet parkovišť	1
Počet garáží	
Elektřina	Elektro - 230 V
Zástavba	Obchodní a obytná
Telekomunikace	Internet
Sítě	Kabelová televize
Topení	Lokální plynové
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m ²	3
Plocha zahrady m ²	200
Podlaží podzemní	1
Rok kolaudace	1980
Datum nastěhování	15.05.2024

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	1
Dispozice bytu	1+1
Vlastnictví	osobní
Stav bytu	Před rekonstrukcí
Voda	Voda - zdroj pro celý objekt
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	A - Mimořádně úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.