



# Pronájem kanceláře Břeclav, Lidická

Lidická, Břeclav, Břeclav

## 5 000 Kč / měsíc

Hledáte prostor pro svoje podnikání? Nabízíme vám prostornou místnost o velikosti 30 m<sup>2</sup> v Břeclavi na ulici Lidická v Břeclavi. Tento prostor je vhodný jako kancelář, služby, sklad a pod. Okna jsou do ulice Lidická. Volné ihned. Tento pokoj lze propojit s bytovou jednotkou, která se nachází za touto nabízenou místností a lze jej využít i k bydlení nebo kombinaci bydlení a podnikání. Cena za komerční prostor : 5.000,-Kč/měsíc Kauce : 10.000,-Kč RK : 5.000,-Kč Zvýhodněná cena včetně bytu : 12.000,-Kč+3.000,-Kč energie/měsíc. Lze pronajmou dohromady i zvlášť. Ráda vám na vaše dotazy odpovím a vysvětlím. Zavolejte mi a domluvíme se na prohlídce.

### CENA

|            |                     |
|------------|---------------------|
| Cena nájmu | 5 000 Kč / měsíc    |
| Poznámka   | + zálohy na energie |

### LOKALITA

|                            |         |
|----------------------------|---------|
| Obec                       | Břeclav |
| Ulice                      | Lidická |
| č. domovní / č. orientační | skryto  |

### INFORMACE O NABÍDCE

|                                 |            |
|---------------------------------|------------|
| Typ smlouvy                     | Pronájem   |
| Číslo zakázky                   | 0440       |
| Datum aktualizace               | 25.11.2021 |
| K dispozici od                  | 01.01.2022 |
| Druh objektu                    | Cihlová    |
| Vybaveno                        | Ne         |
| Zastavěná plocha m <sup>2</sup> | 30         |
| Plocha parcely m <sup>2</sup>   | 30         |
| Plocha užitná m <sup>2</sup>    | 30         |
| Počet podlaží objektu           | 1          |

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Počet míst k parkování | 3                 |
| Elektrřina             | Elektro - 230 V   |
| Stavba                 | Budova, hala      |
| Zástavba               | Obchodní a obytná |
| Počet bytů             | 1                 |
| Datum nastěhování      | 01.01.2022        |

## POPIS PROSTORU

|                      |                              |
|----------------------|------------------------------|
| Kategorie            | Komerční prostory            |
| Číslo podlaží v domě | 1                            |
| Typ domu             | Přízemní                     |
| Druh prostor         | Kanceláře                    |
| Stav prostoru        | Velmi dobrý                  |
| Voda                 | Voda - zdroj pro celý objekt |
| Odpad                | Kanalizace                   |
| Plyn                 | Plynovod                     |

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

|          |              |
|----------|--------------|
| Třída    | C - Úsporná  |
| Vyhláška | 264/2020 Sb. |