



## Pronájem cihlového podkrovního bytu 3+kk, Břeclav-centrum

Jiráskova 26, Břeclav, Břeclav

**13 500 Kč / měsíc**

Nabízíme k pronájmu prostorný, podkrovní byt s mezonetem o dispozici 3+kk o celkové ploše 75m<sup>2</sup>. Byt se nachází ve 3.NP cihlového domu bez výtahu, v žádané lokalitě nedaleko centra města Břeclavi, ulice Jiráskova. Dispozice: vstupní chodba, koupelna s vanou a sprchovým koutem a s WC, kuchyně s jídelním koutem a obývacím pokojem. Po schodech vystoupáme do mezonetu, kde jsou dva samostatné, neprůchozí pokoje a WC s umyvadlem. Byt je kompletně vybaven : zařízení je na fotografiích (sedačka v obývacím pokoji, obývací stěna, stůl, křeslo, skříň a manželská postel v ložnici, válenda, psací stůl, židle, police v dětském pokoji, v kuchyni, kuch. linka, jídelní stůl, myčka, lednička, mrazák, pračka v koupelně apod.) Na chodbě v mezonetu je klimatizace, v létě chladí, v zimě ohřívá. Okna zn. Velux se speciálními zatemňovacími roletami v ložnici. V bytě jsou nové koberce. Velkou výhodou je vlastní kotel, který slouží pro vytápění i ohřev vody a nájemník si tak může regulovat spotřebu sám. V koupelně a v chodbě je podlahové el. vytápění. Energie budou nájemníkovi vypočítány dle skutečné spotřeby. Součástí nájmu je satelit. Parkování zdarma v uzavřeném areálu za domem (1 parkovací místo k bytu). Ihned volný, k dlouhodobému pronájmu, bez domácích mazlíčků. Cena : 13.500Kč +zálohy na energie cca 6.000,- Kč. Vratná kauce : 25.000Kč Provize RK: 13.500Kč, celkem : 60.000Kč. Zavolejte a domluvte si prohlídku tohoto útulného a pěkného bytu.

### CENA

Cena nájmu	13 500 Kč / měsíc
Poznámka	+ zálohy na energie (cca 6.000Kč)

### LOKALITA

Obec	Břeclav
Ulice	Jiráskova
č. domovní / č. orientační	1140 / 26

### INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	0543

Datum aktualizace	13.03.2023
K dispozici od	04.02.2023
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Typ bytu	Mezonet
Vybaveno	Ano
Užitná plocha m <sup>2</sup>	75
Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha m <sup>2</sup>	75
Počet garáží	1
Elektřina	Elektro - 230 V
Stavba	Budova, hala
Zástavba	Obytná
Telekomunikace	Internet
Topení	Lokální plynové
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Datum nastěhování	04.02.2023

## POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	3
Dispozice bytu	3+kk
Vlastnictví	osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Voda - zdroj pro celý objekt
Odpad	Kanalizace
Plyn	Individuální, plynovod

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.