



## Pronájem cihlového bytu 1+1 Břeclav, centrum

Riegrova, Břeclav, Břeclav

### 10 000 Kč / měsíc

Nabízíme vám k pronájmu prostorný pěkný čistý byt o velikosti 1+1 v cihlovém domě na ul. Riegrova v Břeclavi, nedaleko centra. Byt má samostatné vytápění plynovým kotlem, ohřev vody přes bojler. Je vybaven kuchyňskou linkou, šatnou v chodbě, vestavěnou skříní v chodbě a komodou v pokoji. Vše nové. V bytě jsou nová plastová okna a dveře. Je čerstvě vymalován na bílo. Pokoje jsou neprůchozí, koupelna se sprchou po rekonstrukci. Byt se nachází v klidném a čistém vchodě. Vhodný k dlouhodobému pronájmu pro max. 2 osoby. Součástí je sklep v suterénu domu. Cena : 10.000,-Kč + zálohy na energie (cca 4.000,-Kč)/měsíc Kauce : 20.000,-Kč RK: 10.000,-Kč + DPH Volný od 1.6.2022 Byt vám ráda ukáží. Opravdu je ve slušném domě!

#### CENA

Cena nájmu	10 000 Kč / měsíc
Poznámka	+ zálohy na energie cca 4.000Kč

#### LOKALITA

Obec	Břeclav
Ulice	Riegrova
č. domovní / č. orientační	skryto

#### INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	0478
Datum aktualizace	03.05.2022
K dispozici od	01.06.2022
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Užitná plocha m <sup>2</sup>	40
Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha m <sup>2</sup>	40

Elektřina	Elektro - 230 V
Stavba	Ostatní
Plocha sklepa m <sup>2</sup>	8
Počet sklepů	1
Datum nastěhování	01.06.2022

## POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	1
Dispozice bytu	1+1
Vlastnictví	osobní
Stav bytu	Po rekonstrukci
Voda	Voda - zdroj pro celý objekt
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	D - Méně úsporná
Vyhláška	148/2007 Sb.