



Pronájem bytu 2+1 s terasou Břeclav-centrum

Žerotínova 15, Břeclav, Břeclav

12 500 Kč / měsíc

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k dlouhodobému pronájmu byt 2+1 s terasou v žádané lokalitě města Břeclav na ulici Žerotínova. Užitná plocha bytu je 46 m² a náleží k němu prostorný sklep v suterénu domu. Byt se nachází v prvním NP cihlového domu bez výtahu, ve velmi žádané lokalitě nedaleko centra města. Dispozice : vstupní chodba, prostorný pokoj o velikosti cca 25 m², ze kterého vstoupíme do vybavené kuchyně (cca 10 m²). Z chodby dále vstoupíme do malého pokojíku, za kterým je prostorný sklad. Koupelna je se sprchou a za ní je samostatné WC. Byt je vybaven : pračka, postel, sedací souprava, kuchyňský stůl, židle, komoda, skříň v chodbě, klimatizace ve velkém pokoji. Zařízení není podmínkou, lze pronajmout i bez vybavení. Parkování zdarma před domem. Byt je volný od : březen 2023. Byt je vhodný pro max. 2 osoby, bez zvířat. Měsíční nájemné činí 12.500 Kč včetně zálohy na energie (1.500,-Kč) + poplatek za internet. Majitel požaduje vratnou kauci ve výši dvou měsíčních nájmů 24.000 Kč. Odměna RK činí 12.500 Kč + DPH. Objednejte si svou prohlídku bytu. Byt vám ráda ukáží.

CENA

Cena nájmu	12 500 Kč / měsíc
Poznámka	Včetně záloh na energie

LOKALITA

Obec	Břeclav
Ulice	Žerotínova
č. domovní / č. orientační	3265 / 15

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	0540
Datum aktualizace	19.01.2023
K dispozici od	20.03.2023
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce

Vybaveno	Ano
Užitná plocha m ²	46
Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha m ²	46
Plocha terasy m ²	5
Počet teras	1
Elektrína	Elektro - 230 V
Stavba	Budova, hala
Zástavba	Obchodní a obytná
Telekomunikace	Internet
Topení	Lokální elektrické
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m ²	4
Počet sklepů	1
Rok kolaudace	2005
Datum nastěhování	20.03.2023

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	1
Dispozice bytu	2+1
Vlastnictví	osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Voda - zdroj pro celý objekt
Odpad	Kanalizace

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.