



## Pronájem bytu 2+1 Na Valtické, Břeclav

Na Valtické 39, Břeclav, Břeclav

### 12 000 Kč / měsíc

Nabízíme k pronájmu byt 2+1 v Břeclavi na sídlišti Na Valtické ve slušném a čistém vchodě. Bytová jednotka se nachází ve 2.nadzemním podlaží bytového domu s výtahem a je ihned volný. K dispozici jsou dva neprůchodné samostatné pokoje a kuchyně. Byt je vybaven kuchyňskou linkou, ledničkou a pračkou. Koupelna je se sprchovým koutem s hlubší vaničkou, umývadlo, otopný žebřík. Vytápění bytu je centrální, k bytu patří sklepní kóje. Okna plastová, podlahy plovoucí. Nájemné : 12.000,-Kč/měsíčně včetně záloh na energie poplatek RK : 12.000,-Kč + DPH Kauce : 15.000,-Kč Hledáme seriózní dlouhodobé nájemníky. O prohlídku si zavolejte, ráda vám tento pěkný byt ukáži.

#### CENA

Cena nájmu	12 000 Kč / měsíc
Poznámka	Včetně záloh na energie

#### LOKALITA

Obec	Břeclav
Ulice	Na Valtické
č. domovní / č. orientační	669 / 39

#### INFORMACE O NABÍDCE

Číslo zakázky	0413
Datum aktualizace	09.09.2021
Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Sídliště
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m <sup>2</sup>	45
Počet podlaží objektu	6
Celková podlahová plocha m <sup>2</sup>	45
Ostatní	Výtah
Stavba	Budova, hala

Zástavba	Obytná
Telekomunikace	Internet
Sítě	Kabelová televize
Topení	ústřední plynové
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Dlážděná
Počet bytů	17
Rok kolaudace	1986

## POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	2
Dispozice bytu	2+1
Vlastnictví	osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.