



Pronájem bytu 1+kk se zahradou Břeclav, centrum

Sovadinova 13, Břeclav, Břeclav

9 100 Kč / měsíc

Nabízíme vám k pronájmu velmi pěkný cihlový byt o velikosti 1+kk se společným dvorkem a zahradou na ulici Sovadinova v Břeclavi, nedaleko centra. V domě jsou pouze čtyři bytové jednotky. CP bytu: 27 m². Byt je kompletně zařízený (kuchyňská linka, pračka, lednička s mrazákem, stůl, židle, postel pro dvě osoby, vestavěná skříň, stolek), včetně klimatizace. K dispozici je udržovaná zahrada s posezením a grilem. V bytě je samostatné vytápění vlastním plynovým kotlem, samostatný elektroměr, plynoměr a vodoměr. K bytu patří uzamykatelný sklep o velikosti cca 2 m² a společné prostory v suterénu domu. Dále k bytu patří jedno parkovací místo přímo před domem. Cena nájmu: 9.100,-Kč/měsíc + 400,-Kč (služby: úklid domu, odvoz odpadu, osvětlení společných prostor apod.) + 2.500,-Kč (záloha na energie), celkem: 12.000,-Kč/měsíc. Vratná kauce: 18.200,-Kč Poplatek RK: 12.000,-Kč Jen vážní zájemci, maximálně pro dvě osoby! Volný nejpozději od 1.11.2024.

CENA

Cena nájmu	9 100 Kč / měsíc
Poznámka	+ 2.900,-Kč zálohy na užívání bytu
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Obec	Břeclav
Ulice	Sovadinova
č. domovní / č. orientační	492 / 13

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	0659
Datum aktualizace	27.09.2024
K dispozici od	01.11.2024
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce

Vybaveno	Ano
Užitná plocha m ²	27
Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha m ²	27
Počet parkovišť	1
Počet garáží	
Elektrína	Elektro - 230 V
Zástavba	Obchodní a obytná
Telekomunikace	Internet
Topení	Lokální plynové
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m ²	2
Podlaží podzemní	1
Rok kolaudace	2009
Datum nastěhování	01.11.2024

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	1
Dispozice bytu	1+kk
Vlastnictví	osobní
Stav bytu	Po rekonstrukci
Voda	Voda - zdroj pro celý objekt
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.