



Pronájem bytu 1+kk, Lednice na Moravě

Čechova , Lednice, Břeclav

10 000 Kč / měsíc

Nabízíme k pronájmu moderní mezonetový byt 1+kk o užitné ploše 26 m² v obci Lednice. • Vybavení bytu: Byt je kompletně vybaven: • kuchyňská linka s dřezem • indukční varná deska a digestoř • vestavěná lednice • televizor na stěně • vestavná skříň • francouzská okna se žaluziemi • ústřední vytápění, dálkový ohřev vody • centrální vysavač • požární hlásič • vysokorychlostní WIFI Součástí bytu je vlastní sociální zařízení (WC, umyvadlo, sprchový kout; některé byty jsou vybaveny vanou). Jeden z bytů je bezbariérový a vhodný pro ZTP. K dispozici je také společná pračka v technické místnosti. • Parkování Možnost parkování ve dvoře hlídaném kamerovým systémem nebo na ulici před domem. • Energie a služby Byt nemá vlastní měřidla. Nájemné a energie jsou hrazeny formou paušální platby bez následného vyúčtování. V ceně jsou zahrnuty: • veškeré energie • vodné a stočné • ohřev teplé vody a vytápění • poplatky za komunální odpad • údržba venkovních ploch • servis společných zařízení (kotel, bojler, sekční vrata, kamerový systém, WIFI, pračka) • Nájemné: 10 000 Kč • Energie a služby: 4 000 Kč • Celkem: 14.000 Kč / měsíc (včetně záloh na energie) • Vratná kauce: 15.000 Kč, RK: 10 000Kč+ dph Byt je volný od 6.11. 2026. Hledáme seriózní nájemníky bez domácích mazlíčků, s možností dlouhodobého pronájmu. V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat pro více informací či domluvení prohlídky.

CENA

Cena nájmu	10 000 Kč / měsíc
Poznámka	+ energie (4 000Kč)
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Břeclav
Obec	Lednice
Ulice	Čechova
č. domovní / č. orientační	222

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	0793
Datum aktualizace	16.10.2026

Mgr. Soňa Koníčková
Tel.: +420 775 116 228
E-mail: eskomax@eskomax.cz

K dispozici od	06.11.2026
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m^2	26
Užitná plocha m^2	26
Počet podlaží objektu	1
Celková podlahová plocha m^2	26
Počet parkovišť	1
Počet garáží	
Elektřina	Elektro - 230 V, Elektro - 400 V
Ostatní	Bezbarierový přístup, nízkoenergetický
Telekomunikace	Internet
Doprava	Dálnice, silnice, autobus
Komunikace	Asfaltová
Podlaží podzemní	
Rok výstavby	2020
Rok kolaudace	2021
Datum nastěhování	06.11.2026
Datum prohlídky	02.03.2026

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	1
Dispozice bytu	1+kk
Vlastnictví	osobní
Stav bytu	Po rekonstrukci
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.

Mgr. Soňa Koníčková
Tel.: +420 775 116 228
E-mail: eskomax@eskomax.cz