



## Pronájem bytu 1+1 Břeclav - centrum

Národních hrdinů 39, Břeclav, Břeclav

### 10 000 Kč / měsíc

Exkluzivně nabízíme k pronájmu nově zrekonstruovaný velmi pěkný podkrovní byt 1+1 s užitnou plochou 35 m<sup>2</sup> ve 2.NP bytového domu v Břeclavi na ulici Národních hrdinů. Byt je kompletně vybaven, kromě pračky. Kuchyňská linka je vybavena elektrospotřebiči. Je zde i lednička, myčka. V pokoji je klimatizace a speciální osvětlení s větrákem. V okně v kuchyni jsou venkovní žaluzie, v pokoji okna velux se stínícím filtrem proti slunci. Byt je k nastěhování od 1.11.2024. Cena pronájmu je 10.000,-Kč /měsíčně bez energií. Měsíční zálohy na energie jsou 4.000,-Kč (pro dvě osoby). Vytápění vlastním kotlem umístěným v koupelně. Ve dvoře bytového domu je k dispozici pergola s posezením, stojany na kola a vlastní parkovací místa. K dispozici je půda vedle bytu (možnost sušení prádla) a v suterénu sklep. Při převzetí bytu je potřeba složit vratnou kauci 25.000,-Kč a jeden měsíční nájem předem. Provize RK : 12.000,-Kč. Vhodné pro jednu max. pro dvě dospělé osoby, bez zvířat. Dlouhodobý pronájem.

#### CENA

Cena nájmu	10 000 Kč / měsíc
Poznámka	+ 4.000,-Kč zálohy na energie
Provize	+ provize RK

#### LOKALITA

Obec	Břeclav
Ulice	Národních hrdinů
č. domovní / č. orientační	1987 / 39

#### INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	0660
Datum aktualizace	27.09.2024
K dispozici od	01.11.2024
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Typ bytu	Podkrovní

Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m <sup>2</sup>	300
Užitná plocha m <sup>2</sup>	35
Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha m <sup>2</sup>	35
Počet parkovišť	
Počet garáží	
Zástavba	Obchodní a obytná
Telekomunikace	Internet
Topení	Lokální plynové
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Rok kolaudace	1945
Datum nastěhování	01.11.2024

## POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	2
Dispozice bytu	1+1
Vlastnictví	osobní
Stav bytu	Po rekonstrukci
Voda	Voda - zdroj pro celý objekt
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.