



# Prodej víceúčelové nemovitosti ve Slavkově u Brna

Zborovská, Slavkov u Brna, Vyškov

## 13 500 000 Kč

Exkluzivní nabídka v Slavkově u Brna: Řadový dům s možností bydlení a podnikání! • Typ: Řadový dům • Podlaží: Patrový s podkrovím • Materiál: Cihlová budova (YTONG) • Celková plocha: 549 m<sup>2</sup> • Vybavenost: Rodinná domácnost s prostorem k podnikání • Dispozice: 6+1 pokojů, 2 koupelny, 2 WC • Exteriér: Balkon, terasa, lodžie, pergola, udírna • Garáž: Ano • Dílna a sklad: Včetně • Sklep: Menší sklep 3x4 m Vybavenost: • Kuchyňská linka s myčkou • Dům po rekonstrukci • Udržovaný stav • Okna: Dřevěná, v podkroví eurookna Popis: Unikátní příležitost v historickém Slavkově u Brna! Tento řadový dům nabízí nejen pohodlné bydlení pro celou rodinu, ale také prostor pro podnikání či tvorbu vlastního ateliéru a skladu. Dům s celkovou plochou 549 m<sup>2</sup> disponuje 6+1 pokoji, dvěma zrekonstruovanými koupelnami a dvěma WC. V domě zůstane vestavěný nábytek včetně kuchyňské linky s myčkou. Okna jsou dřevěná v kombinaci s eurookny v podkroví, která zajišťují dostatek světla a útulnou atmosféru. Exteriér a vybavení: Užívejte relaxační chvíle nejen na zahrádce, ale také na balkoně, terase či v lodžii. Přidanou hodnotu domu poskytuje pergola, udírna a vlastní sklad. Pro ty, kteří milují tvořivost, je k dispozici dílna pro různé projekty. Garáž zajišťuje bezpečné parkování. Lokalita: Slavkov u Brna s bohatou historií a výbornou dostupností do centra města. Ideální pro ty, kteří hledají kombinaci klidného bydlení a možnosti podnikání v pohodlné vzdálenosti. Nechte se okouzlit tímto jedinečným prostorem! Kontaktujte nás pro více informací nebo prohlídku.

### CENA

Cena domu	13 500 000 Kč
Poznámka	K jednání
Provize	Včetně provize

### LOKALITA

Okres	Vyškov
Obec	Slavkov u Brna
Ulice	Zborovská
č. domovní / č. orientační	skryto

### INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0644
Datum aktualizace	16.07.2024
K dispozici od	01.10.2024
Poloha objektu	řadový
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Dispozice	5 a více pokojů
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m <sup>2</sup>	299
Užitná plocha m <sup>2</sup>	300
Plocha parcely m <sup>2</sup>	549
Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha m <sup>2</sup>	100
Počet parkovišť	1
Počet garáží	1
Elektrína	Elektro - 230 V, Elektro - 400 V
Ostatní	Půdní vestavba
Zástavba	Obchodní a obytná
Telekomunikace	Internet
Topení	ústřední plynové
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m <sup>2</sup>	10
Plocha zahrady m <sup>2</sup>	250
Podlaží podzemní	
Rok kolaudace	2000
Datum nastěhování	01.10.2024

## POPIS DOMU

Kategorie	Domy
Číslo podlaží v domě	1
Druh domu	Vícegenerační
Typ domu	Patrový
Stav domu	Velmi dobrý
Voda	Voda - zdroj pro celý objekt
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.