



# Prodej rodinného domu a restaurace s rozsáhlými pozemky 2.375 m<sup>2</sup> - Bulhary

Bulhary, Břeclav

## 1 Kč

Ve výhradním zastoupení vám nabízíme velmi zajímavý a ojedinělý objekt, který se skládá ze zaběhlé restaurace s venkovním posezením a sousedním rodinným domem. K těmto nemovitostem náleží rozsáhlé pozemky za restaurací a domem. Zastavěná plocha : 1.861m<sup>2</sup>, celková plocha : 2.375 m<sup>2</sup>. Jedná se o prodej objektu v samém centru obce Bulhary. Tento celý objekt nabízí možnost využití restaurace a penzionu s apartmány nebo výstavby 3-4 rodinných domů (dle vlastního uvážení) a pod. Díky své poloze v lukrativní lokalitě přímo vybízí k investiční příležitosti. Veškeré inženýrské sítě jsou zavedeny a vše je funkční. Stavba rodinného domu je ve špatném technickém stavu, určená k demolici, případně kompletní rekonstrukci. Bulhary je velmi vyhledávaná turistická lokalita v samé blízkosti Lednice na Moravě, je součástí Lednicko-valtického areálu s nejkrásnějšími historickými památkami. Nachází se velmi blízko Pálavy, novomlýnských jezer a také např. Aqualandu Moravia. Nádhernou přírodu v okolí podtrhují vinohrady s malebnými vinnými sklípky, turistické stezky, cyklostezky a další možnosti sportovního využití. Tento komplex se prodává jako celek. V případě většího počtu zájemců o koupi bude pozemek prodán nejvhodnější nabídce na základě výběru majitele. Bezproblémové financování hypotečním úvěrem. Pro více informací neváhejte kontaktovat makléře.

### CENA

Cena domu	1 Kč
Poznámka	Info o ceně na vyžádání v RK

### LOKALITA

Okres	Břeclav
Obec	Bulhary
Ulice	skryto
č. domovní / č. orientační	skryto

### INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0442

Datum aktualizace	Včera
Poloha objektu	řadový
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Dispozice	1 pokoj
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m <sup>2</sup>	1861
Užitná plocha m <sup>2</sup>	1861
Plocha parcely m <sup>2</sup>	2375
Počet podlaží objektu	1
Elektřina	Elektro - 230 V, Elektro - 380 V
Ostatní	Plot, bezbarierový přístup
Stavba	Budova, hala
Zástavba	Obchodní a obytná
Telekomunikace	Internet
Topení	Lokální plynové
Doprava	Dálnice, silnice, autobus
Komunikace	Asfaltová

## POPIS DOMU

Kategorie	Domy a vily
Číslo podlaží v domě	
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Přízemní
Stav domu	Velmi dobrý
Voda	Voda - zdroj pro celý objekt
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	Zs.energy.efficiency.rating.D
Vyhláška	264/2020 Sb.