



Prodej rodinného domu 4+1 s dvorem Lanžhot

Hrnčířská 33, Lanžhot, Břeclav

2 400 000 Kč

Exkluzivně nabízíme k prodeji RD 4+1 v obci Lanžhot, okres Břeclav (cca 40 km od Brna, 5 km do Břevclavi). Jedná se o přízemní útulný domek s dvorkem, malou zahrádkou, samostatným vstupem z ulice do skladu, který lze přestavět na garáž a komorou ve dvoře. Dům prošel částečnou rekonstrukcí : plastová okna, podlahy, nový plot u domu, elektřina, topení. Střecha sedlová a částečně rovná v dobrém technickém stavu. Dispozice : vstup do domu přes dvůr, dostaneme se vstupními dveřmi do menší haly, ve které jsou krbová kamna a je využívána k relaxaci rodiny. Z této haly je vlevo vstup samostatnými dveřmi na WC a samostatnými dveřmi do prostorné koupelny s vanou, kde je zavěšen nový turbokotel. Vpravo vejdem do kuchyně a zní jedněmi dveřmi do malého pokoje (pracovna) a dalšími dveřmi do prostorného obývacího pokoje (25 m²) a dále pak do ložnice (25 m²). V nemovitosti jsou veškeré IS (plyn, kanalizace, elektřina, voda). Dům je cihlový, nepodsklepený, bezbariérový. Vytápění : plynový kotel v kombinaci s krbovými kamny. Dvůr je uzavřený a skýtá nám absolutní soukromí pro relaxaci. Před domem je malá zahrádka. Rodinný dům se může využít k bydlení i k rekreaci. Celková plocha pozemku činí 194 m². V obci Lanžhot je veškerá občanská vybavenost (pošta, ZŠ, MŠ, praktický lékař, samoobsluha), sportovní areál. Nedaleko dálnice Brno-Bratislava, hranice se Slovenskem a Rakouskem. PENB se prozatím uvádí G. Bezbariérové a útulné bydlení.

CENA

Cena domu	2 400 000 Kč
Poznámka	Včetně provize RK a právních služeb

LOKALITA

Okres	Břeclav
Obec	Lanžhot
Ulice	Hrnčířská
č. domovní / č. orientační	447 / 33

INFORMACE O NABÍDCE

Číslo zakázky	0387
Datum aktualizace	04.05.2021
Poloha objektu	Samostatný

Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice	4 pokoje
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m ²	100
Užitná plocha m ²	100
Plocha parcely m ²	194
Počet podlaží objektu	1
Elektřina	Elektro - 120 V, Elektro - 380 V
Ostatní	Plot, bezbarierový přístup, sociální zařízení
Stavba	Rodinný dům
Zástavba	Obytná
Topení	Lokální plynové
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, autobus
Komunikace	Asfaltová
Počet bytů	1

POPIS DOMU

Kategorie	Domy a vily
Číslo podlaží v domě	1
Druh domu	rodinný dům
Typ domu	Přízemní
Stav domu	Dobrý
Voda	Voda - zdroj pro celý objekt, Voda - rozvod studené a teplé vody
Odpad	Kanalizace, septik
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.