



Prodej rodinného domu 3+1 se zahradou v obci Běhařovice, místní části Ratišovice v okrese Znojmo

Běhařovice, Běhařovice, Znojmo

3 500 000 Kč

Prodej rodinného domu 3+1 se zahradou v obci Běhařovice, místní části Ratišovice v okrese Znojmo Nabízíme vám prodej přízemního domu o velikosti 3+1 s hezkým pozemkem v obci Běhařovice, místní části Ratišovice v okrese Znojmo. Samostatně stojící rodinný dům má sedlovou střechu a je z větší části po rekonstrukci. Na domě byla vyměněna nová střešní krytina, plastová okna, dveře. Uvnitř domu jsou nové podlahy, omítky, rozvody elektřiny, plynu a vody. Dům je složen ze 3 obytných místností o velikosti (15 m², 15m², 12m²), kuchyně (12m²), koupelny (5m²), samostatného WC (2m²) a chodby (12m²). Dům je napojen na všechny IS. Vytápění domu je plynové - ústřední a je zajištěno zánovním plynovým kombinovaným kotlem, který je i pro ohřev vody. Dům má i samostatný komín pro možnost vytápění krbovými kamny a vlastní studnu (cca 9m vody). Rodinný dům je postaven na pozemku o rozloze 450m s přílehlou zahradou před domem o velikosti 500m². Za domem je samostatně přístupný dvůr, kde se nachází větší garáž - stodola (23m², výška 5m) a původní menší samostatný přístavek domu ze kterého je dílna. S dojezdovou vzdáleností do Znojma 20 km, Moravský Krumlov 25 km, Moravské Budějovice je dům určen pro trvalé bydlení i k rekreaci. Cena za nemovitost 3,500.000Kč + provize RK

CENA

Cena domu	3 500 000 Kč
Poznámka	+ provize RK
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Znojmo
Obec	Běhařovice
Ulice	skryto
č. domovní / č. orientační	skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0522
Datum aktualizace	15.03.2024
K dispozici od	01.11.2022
Poloha objektu	řadový
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice	3 pokoje
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m ²	500
Užitná plocha m ²	150
Plocha parcely m ²	500
Počet podlaží objektu	1
Rok kolaudace	2018
Datum nastěhování	01.11.2022

POPIS DOMU

Kategorie	Domy a vily
Číslo podlaží v domě	
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Přízemní
Stav domu	Dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	D - Méně úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.