



Prodej restaurace s rodinným domem a rozsáhlými pozemky 2.375 m² - Bulhary

, Bulhary, Břeclav

1 Kč

Ve výhradním zastoupení vám nabízíme velmi zajímavý a ojedinělý objekt, který se skládá ze zaběhlé restaurace s venkovním posezením a sousedním rodinným domem. K těmto nemovitostem náleží rozsáhlé pozemky za restaurací a domem. Zastavěná plocha : 1.861m², celková plocha : 2.375 m². Jedná se o prodej objektu v samém centru obce Bulhary. Tento celý objekt nabízí možnost využití restaurace a penzionu s apartmány nebo výstavby 3-4 rodinných domů (dle vlastního uvážení) a pod. Díky své poloze v lukrativní lokalitě přímo vybízí k investiční příležitosti. Veškeré inženýrské sítě jsou zavedeny a vše je funkční. Stavba rodinného domu je ve špatném technickém stavu, určená k demolici, případně kompletní rekonstrukci. Bulhary je velmi vyhledávaná turistická lokalita v samé blízkosti Lednice na Moravě, je součástí Lednicko-valtického areálu s nejkrásnějšími historickými památkami. Nachází se velmi blízko Pálavy, novomlýnských jezer a také např. Aqualandu Moravia. Nádhernou přírodu v okolí podtrhují vinohrady s malebnými vinnými sklípky, turistické stezky, cyklostezky a další možnosti sportovního vyžití. Tento komplex se prodává jako celek. V případě většího počtu zájemců o koupi bude pozemek prodán nejvhodnější nabídce na základě výběru majitele. Bezproblémové financování hypotečním úvěrem. Pro více informací neváhejte kontaktovat makléře.

CENA

Cena objektu	1 Kč
Poznámka	Info o ceně na vyžádání v RK

LOKALITA

Okres	Břeclav
Obec	Bulhary
Ulice	skryto
č. domovní / č. orientační	91

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0441

Datum aktualizace	17.02.2022
Druh objektu	Cihlová
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m ²	1861
Užitná plocha m ²	1861
Plocha parcely m ²	2375
Počet podlaží objektu	1
Elektřina	Elektro - 230 V, Elektro - 380 V
Ostatní	Plot, bezbarierový přístup
Stavba	Budova, hala
Zástavba	Obchodní a obytná
Telekomunikace	Internet
Topení	Lokální plynové
Doprava	Dálnice, silnice, autobus
Komunikace	Asfaltová

POPIS OBJEKTU

Kategorie	Hotely, penziony a restaurace
Typ domu	Přízemní
Typ zařízení	Restaurace
Stav objektu	Velmi dobrý
Voda	Voda - zdroj pro celý objekt
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	D - Méně úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.