



# Prodej restaurace s rodinným domem a rozsáhlými pozemky 2.375 m<sup>2</sup> - Bulhary

, Bulhary, Břeclav

## 1 Kč

Ve výhradním zastoupení vám nabízíme velmi zajímavý a ojedinělý objekt, který se skládá ze zaběhlé restaurace s venkovním posezením a sousedním rodinným domem. K těmto nemovitostem náleží rozsáhlé pozemky za restaurací a domem. Zastavěná plocha : 1.861m<sup>2</sup>, celková plocha : 2.375 m<sup>2</sup>. Jedná se o prodej objektu v samém centru obce Bulhary. Tento celý objekt nabízí možnost využití restaurace a penzionu s apartmány nebo výstavby 3-4 rodinných domů (dle vlastního uvážení) a pod. Díky své poloze v lukrativní lokalitě přímo vybízí k investiční příležitosti. Veškeré inženýrské sítě jsou zavedeny a vše je funkční. Stavba rodinného domu je ve špatném technickém stavu, určená k demolici, případně kompletní rekonstrukci. Bulhary je velmi vyhledávaná turistická lokalita v samé blízkosti Lednice na Moravě, je součástí Lednicko-valtického areálu s nejkrásnějšími historickými památkami. Nachází se velmi blízko Pálavy, novomlýnských jezer a také např. Aqualandu Moravia. Nádhernou přírodu v okolí podtrhují vinohrady s malebnými vinnými sklípky, turistické stezky, cyklostezky a další možnosti sportovního vyžití. Tento komplex se prodává jako celek. V případě většího počtu zájemců o koupi bude pozemek prodán nejvhodnější nabídce na základě výběru majitele. Bezproblémové financování hypotečním úvěrem. Pro více informací neváhejte kontaktovat makléře.

### CENA

|              |                              |
|--------------|------------------------------|
| Cena objektu | 1 Kč                         |
| Poznámka     | Info o ceně na vyžádání v RK |

### LOKALITA

|                            |         |
|----------------------------|---------|
| Okres                      | Břeclav |
| Obec                       | Bulhary |
| Ulice                      | skryto  |
| č. domovní / č. orientační | 91      |

### INFORMACE O NABÍDCE

|               |        |
|---------------|--------|
| Typ smlouvy   | Prodej |
| Číslo zakázky | 0441   |

|                                 |                                  |
|---------------------------------|----------------------------------|
| Datum aktualizace               | Včera                            |
| Druh objektu                    | Cihlová                          |
| Vybaveno                        | Částečně                         |
| Zastavěná plocha m <sup>2</sup> | 1861                             |
| Užitná plocha m <sup>2</sup>    | 1861                             |
| Plocha parcely m <sup>2</sup>   | 2375                             |
| Počet podlaží objektu           | 1                                |
| Elektřina                       | Elektro - 230 V, Elektro - 380 V |
| Ostatní                         | Plot, bezbarierový přístup       |
| Stavba                          | Budova, hala                     |
| Zástavba                        | Obchodní a obytná                |
| Telekomunikace                  | Internet                         |
| Topení                          | Lokální plynové                  |
| Doprava                         | Dálnice, silnice, autobus        |
| Komunikace                      | Asfaltová                        |

## POPIS OBJEKTU

|              |                               |
|--------------|-------------------------------|
| Kategorie    | Hotely, penziony a restaurace |
| Typ domu     | Přízemní                      |
| Typ zařízení | Restaurace                    |
| Stav objektu | Velmi dobrý                   |
| Voda         | Voda - zdroj pro celý objekt  |
| Odpad        | Kanalizace                    |
| Plyn         | Plynovod                      |

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

|          |                               |
|----------|-------------------------------|
| Třída    | Zs.energy.efficiency.rating.D |
| Vyhláška | 264/2020 Sb.                  |