



Prodej RD 6+1 se zahradou a sklepem v Dolních Dunajovicích pod Pálavou

Hlavní, Dolní Dunajovice, Břeclav

6 290 000 Kč

Hledáte klidné bydlení či podnikání na Moravě? Nabízíme vám ke koupi prostorný, řadový a moderní rodinný dům o velikosti 3+1 v přízemí a s dalšími třemi pokoji, které jsou plánovány v podkroví domu, v obci Dolní Dunajovice nedaleko Pálavy a Mikulova. Zastavěná plocha domu je cca 130 m², podkroví cca 80 m², zahrada cca 600 m², letní kuchyně s dílnou cca 48 m², celková plocha : 770 m². Dispozice : z předsíně po pravé straně vejde do pokoje (10 m²), vlevo vstoupíme do prostorné ložnice (22m²), dále do kuchyně s jídelnou (24m²), na kterou navazuje obývací pokoj (v rekonstrukci). Za kuchyní je chodba, ze které se dostaneme na samostatné WC a do prostorné koupelny s vanou i sprchovým koutem (12m²) a dále na zahradu, kde je prostorná letní kuchyně s krbovými kamny s výměníkem a posezením. Dům prošel celkovou rekonstrukcí, která stále pokračuje, ale je ihned obyvatelný. V plánu je dokončení obývacího pokoje cca 25 m² a podkroví, kde jsou v plánu další tři pokoje a jsou zde 2 střešní okna zn. Velux. Z kuchyně je vstup francouzským oknem na terasu a z té na zahradu. K dispozici je vlastní vjezd z ulice na pozemek u domu a na zahradu. Na zahradě se nachází vedlejší stavby (letní kuchyně, dílna) a kvelbený sklep (délka 12m a šířka 4m). Nemovitost je napojena na všechny inženýrské sítě. Vytápění : podlahové v části domu do dvora a v obýv. pokoji, jinak radiátory na kondenzační kotel a v letní kuchyni krbová kamna. Dům je po celkové pečlivé rekonstrukci: nové rozvody elektřiny, vody, topení a odpadů, plynový kondenzační kotel na vytápění a ohřev vody, podlahy, plastová okna s žaluziemi, které jsou dálkově ovládány, interiérové dveře s obložkovými zárubněmi, zateplená fasáda, nová střecha apod. Za domem se nachází zahrada s možností vjezdu na pozemek z ulice. Parkování před domem nebo ve vjezdu domu. Jedná se o velmi zajímavou a atraktivní nemovitost, doporučuji prohlídku. Podrobnější info v RK. Zavolejte a domluvte si prohlídku, nemovitost vám ráda ukáží.

CENA

Cena domu	6 290 000 Kč
Poznámka	K jednání
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Břeclav
Obec	Dolní Dunajovice

Ulice
č. domovní / č. orientační

Hlavní
skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0597
Datum aktualizace	23.10.2023
K dispozici od	31.10.2023
Poloha objektu	řadový
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Dispozice	5 a více pokojů
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m ²	770
Užitná plocha m ²	300
Plocha parcely m ²	770
Počet podlaží objektu	1
Elektrřina	Elektro - 230 V, Elektro - 400 V
Stavba	Rodinný dům
Počet bytů	1
Datum nastěhování	31.10.2023

POPIS DOMU

Kategorie	Domy a vily
Číslo podlaží v domě	
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Voda	Voda - zdroj pro celý objekt
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.