



# Prodej RD 3+1 se zahrádkou, Břeclav, Stará Břeclav

Gen. Šimka 15, Břeclav, Břeclav

## 2 500 000 Kč

Exkluzivně nabízíme ke koupi starší rodinný dům o velikosti 3+1, který se nachází v Břeclavi - Stará Břeclav, na ulici Gen. Šimka. Celková plocha pozemku je 245 m<sup>2</sup> (z toho zastavěná plocha je 172 m<sup>2</sup>, zahrada je 73 m<sup>2</sup>). Uliční šířka pozemku je 8m, délka pozemku 41,3m. Objekt je přístupný jak z ulice Gen. Šimka, tak i zezadu ze zahrady z Rybářské uličky. Dům je obytelný, ale je třeba rekonstrukce a modernizace. Objekt je připojený na veškeré IS: elektřinu, vodu, kanalizaci a plyn. Dispozice: vjezd, který slouží zároveň jako kryté parkovací stání, vstup do domu je ze dvora. Vejdeme do chodby, ve které je samostatný vstup na WC, koupelny, komory a vlevo do ložnice. Vpravo vstoupíme do kuchyně s jídelnou a za kuchyní je obývací pokoj. Další pokoj je samostatně přístupný ze dvora. Ve dvoře jsou další skladovací prostory. Za domem je útulná zahrádka vhodná např. k rekreaci či k pěstování užitkové zeleniny. Bezbariérové a útulné bydlení ve velmi žádané lokalitě. Přijďte se sami přesvědčit.

### CENA

Cena domu	2 500 000 Kč
Poznámka	Za nemovitost
Provize	Včetně provize

### LOKALITA

Obec	Břeclav
Ulice	Gen. Šimka
č. domovní / č. orientační	1486 / 15

### INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0661
Datum aktualizace	01.10.2024
K dispozici od	01.12.2024
Poloha objektu	řadový

Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice	3 pokoje
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m <sup>2</sup>	172
Užitná plocha m <sup>2</sup>	100
Plocha parcely m <sup>2</sup>	245
Počet podlaží objektu	1
Celková podlahová plocha m <sup>2</sup>	100
Počet parkovišť	2
Počet garáží	1
Elektrina	Elektro - 230 V, Elektro - 400 V
Ostatní	Bezbarierový přístup
Zástavba	Obytná
Telekomunikace	Internet
Topení	Lokální elektrické
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m <sup>2</sup>	4
Plocha zahrady m <sup>2</sup>	73
Podlaží podzemní	1
Rok kolaudace	1919
Datum nastěhování	01.12.2024

## POPIS DOMU

Kategorie	Domy
Číslo podlaží v domě	1
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Přízemní
Stav domu	Před rekonstrukcí
Voda	Voda - zdroj pro celý objekt
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	E - Nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.