



Prodej přízemního rodinného domu - Prušánky, okr. Hodonín

, Prušánky, Hodonín

3 400 000 Kč

Nabízíme vám ke koupi přízemní řadový rodinný dům určený k celkové rekonstrukci. Dům sestává ze dvou bytových jednotek, je zde 7 pokojů, veškeré IS, vstup z ulice přes vrátnici. Ihned k dispozici. Za domem je dvůr a zahrada. Dům lze využít i jako investiční příležitost pro výstavbu více bytových jednotek nebo pro vícegenerační využití a díky své poloze u hlavní silnice lze nemovitost využít k podnikání. Uliční šíře je 12 m, parkování je možné před domem. Nemovitost je částečně podsklepena. ZP: 360 m², zahrada: 131 m², celková plocha: 491 m². Prušánky je velmi oblíbená středisková obec s výbornou dostupností do Břeclavi i do Hodonína. Je zde veškerá občanská vybavenost, oblíbená vinařská a turistická destinace. Domluvte si prohlídku, nemovitost vám ráda ukáží.

CENA

Cena domu	3 400 000 Kč
Poznámka	K jednání
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Hodonín
Obec	Prušánky
Ulice	skryto
č. domovní / č. orientační	486

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0579
Datum aktualizace	24.10.2023
K dispozici od	26.07.2023
Poloha objektu	řadový

Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Okraj obce
Dispozice	5 a více pokojů
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m ²	360
Užitná plocha m ²	200
Plocha parcely m ²	491
Počet podlaží objektu	1
Elektřina	Elektro - 230 V, Elektro - 380 V
Ostatní	Plot, bezbarierový přístup
Stavba	Rodinný dům
Počet bytů	1
Datum nastěhování	26.07.2023

POPIS DOMU

Kategorie	Domy a vily
Číslo podlaží v domě	
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Přízemní
Stav domu	Před rekonstrukcí
Voda	Voda - zdroj pro celý objekt
Orientace	Jih, Východ, Západ
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	264/2020 Sb.