



# Prodej přízemního RD se zahradou Slavkov u Brna

Sušilova , Slavkov u Brna, Vyškov

## 4 200 000 Kč

Nabízíme vám ke koupi rodinný dům o pěti pokojích určeného ke kompletní rekonstrukci. Dům se nachází ve velmi žádané klidné lokalitě nedaleko samého centra a je ihned k dispozici. Zastavěná plocha : 210 m<sup>2</sup>, zahrada : 164 m<sup>2</sup>, celková plocha : 374 m<sup>2</sup>. Dům je přízemní ve tvaru písmene L se sedlovou střechou. Vstup je do vrátnice, která vede na dvůr a do zahrady. Dva pokoje jsou orientovány do ulice, za ním je další pokoj do dvora, na který navazuje koupelna. Ve dvoře jsou dva další pokoje (dřívě prádelna sklad). Nad těmito prostory je rozlehlá terasa se vstupem ze zahrady. Do domu jsou zavedeny veškeré inženýrské sítě - elektřina 220V, městský vodovod, kanalizace, plyn. Dům je z části podsklepený cca 20m<sup>2</sup>, odpady jsou do kanalizace. Velkou výhodou nemovitosti je její poloha s dostupností na hlavní náměstí cca 300 metrů. Dopravní dostupnost do centra Brna je 22 min. Domluvte si prohlídku, dům vám rádi ukážeme.

### CENA

Cena domu	4 200 000 Kč
Poznámka	K jednání
Provize	Včetně provize

### LOKALITA

Okres	Vyškov
Obec	Slavkov u Brna
Ulice	Sušilova
č. domovní / č. orientační	447

### INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0595
Datum aktualizace	14.10.2023
K dispozici od	31.10.2023
Poloha objektu	řadový
Druh objektu	Cihlová

Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice	4 pokoje
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m <sup>2</sup>	210
Užitná plocha m <sup>2</sup>	150
Plocha parcely m <sup>2</sup>	374
Počet podlaží objektu	1
Elektřina	Elektro - 230 V
Ostatní	Bezbarierový přístup, vrátnice
Stavba	Rodinný dům
Topení	Lokální plynové
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, autobus
Počet bytů	1
Datum nastěhování	31.10.2023

## POPIS DOMU

Kategorie	Domy a vily
Číslo podlaží v domě	
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Přízemní
Stav domu	Před rekonstrukcí
Voda	Voda - zdroj pro celý objekt
Orientace	Jih, Západ
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně neekonomická
Vyhláška	264/2020 Sb.