



Prodej novostavby Šaštín - Stráže, okr. Senica

Šaštín-Stráže, Senica

200 000,00 €

Exkluzivně nabízíme k prodeji novostavbu tohoto moderního a prostorného rodinného domu se zahradou, nacházejícího se v obci Šaštín-Stráže, okres Senica, Trnavský kraj. Šaštín-Stráže je malebná obec, která je vzdálená pouhých 15min jízdy autem od okraje České republiky a 30 min. od Bratislavy. Novostavba byla dokončena v r. 2016 a je dispozičně řešená jako 4+kk. Dům má celkovou podlahovou plochu 114 m² a celkovou plochu pozemku 612 m². Po vstupu do domu se nacházíme v předsíni, kde je vstup na WC. Z předsíni se dále dostaneme do chodby, která propojuje všechny obytné i technické části domu. Na prostorný obývací pokoj s pěkným výhledem do zahrady, který má podlahovou plochu 20m², navazuje moderní kuchyně s jídelnou. Ta je vybavená elektrospotřebiči včetně myčky nádobí, trouby a lednice. Vše je vyřešeno a promyšleno do nejmenších detailů. V této kuchyni pro vás bude opravdová radost vařit. Na kuchyni navazuje prostorná jídelna a za ní obývací pokoj. Velkým francouzským oknem proniká do pokoje dostatek denního světla a poskytuje tak příjemný světelný komfort. Pokračujeme-li dále vejdem do prostorné ložnice, za kterou je další pokoj, který v současné době slouží jako šatna. Dále z chodby vejdem do pokoje pro hosty a z chodby se dostaneme do útulné koupelny s vanou. Malá technická místnost je hned u vstupu a je v ní pračka a el. bojler na ohřev vody. Kolem domu se rozprostírá zahrada, na které je zahradní domek, terasa s posezením a parkovací stání pro jedno auto. Datum kolaudace domu byl rok 2016 a jedná se o dřevostavbu s přístavbou z Ytongu. Vytápění domu je podlahové elektrické a v jídelně jsou krbová kamna. Nemovitost se prodává včetně vybavení, dle domluvy. Na zahradě můžete odpočívat a relaxovat, také vaše děti zde budou mít dostatek prostoru ke svému dovádění. Je zde velmi dobrá dopravní dostupnost autem do Bratislavy, Senice i do České republiky a rychlé napojení na dálniční síť. Pokud hledáte nové a klidné bydlení, v těsné blízkosti města Senice, potom je pro vás tato nemovitost ideální volbou. Budu se těšit na setkání s vámi při prohlídce této krásné nemovitosti. Prohlídky jsou plánovány na začátek března 2021, a to dle domluvy.

CENA

Cena domu	200 000,00 €
Poznámka	Včetně provize RK a právních služeb

LOKALITA

Okres	Senica
Obec	Šaštín-Stráže
Ulice	skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Číslo zakázky	0357
Datum aktualizace	07.02.2021
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Dřevěná
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice	4 pokoje
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m ²	125
Užitná plocha m ²	114
Plocha parcely m ²	612
Počet podlaží objektu	1
Elektrína	Elektro - 230 V, Elektro - 380 V
Ostatní	Plot, bezbarierový přístup, vlastnictví převod, nízkoenergetický
Stavba	Budova, hala
Zástavba	Obytná
Telekomunikace	Internet
Sítě	Kabelová televize
Topení	Lokální elektrické
Doprava	Dálnice, silnice, autobus
Komunikace	Dlážděná

POPIS DOMU

Kategorie	Domy a vily
Číslo podlaží v domě	1
Druh domu	rodinný dům
Typ domu	Přízemní
Stav domu	Novostavba
Voda	Voda - zdroj pro celý objekt
Odpad	Kanalizace

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.