



Prodej investičního apartmánu 3+kk s terasou a předzahrádkou v srdci Lednicko-valtického areálu – Hl

K zámečku, Hlohovec, Břeclav

5 900 000 Kč

Nabízíme k prodeji atraktivní apartmán o dispozici 3+kk a charakteru řadového rodinného domu v oblíbené vinařské obci Hlohovec. Celková plocha apartmánu činí 79 m² včetně terasy o výměře 13 m². Součástí prodeje je také předzahrádka s vlastním parkovacím stáním, spoluvlastnický podíl na společné zahradě s dětským hřištěm, grilem a pingpongovým stolem a spoluvlastnický podíl na společném parkovišti s úklidovou místností. Dispozice apartmánu je prakticky řešena. V přízemí se nachází zádveří, chodba, ložnice a prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem. Z obývacího pokoje je přímý vstup na krytou terasu, která nabízí příjemné posezení a soukromí. Ve druhém nadzemním podlaží se nachází další samostatná ložnice. Apartmán se prodává kompletně vybavený a připravený k okamžitému užívání či pronajímání. Součástí vybavení je kuchyňská linka se spotřebiči, sedací souprava, jídelní stůl, postele, vestavěné skříně, televize, pračka a další zařízení dle fotografií. Komfort zajišťuje také klimatizace. Velkou výhodou jsou nízké provozní náklady – energetická náročnost budovy je zařazena do třídy B – velmi úsporná. Jedná se o zajímavou investiční příležitost s možností vlastní rekreace. Apartmán je součástí zavedeného a úspěšně fungujícího resortu, který je již devět let provozován v rámci krátkodobých pronájmů. Zajištěna je kompletní správa resortu, což umožňuje bezstarostné vlastnictví. Roční hospodářské výsledky apartmánu jsou k dispozici vážným zájemcům na vyžádání. Resort se nachází na ulici K Zámečku v obci Hlohovec, přímo v srdci Lednicko-valtického areálu. V bezprostřední blízkosti leží Hraniční zámeček a kolem resortu vedou vyhledávané cyklistické trasy. Lednice je vzdálena pouhých 5 km, Valtice 4 km, Břeclav 13 km a Mikulov 16 km. Pokud hledáte investici s pravidelným výnosem, rekreační nemovitost v jedné z nejatraktivnějších turistických lokalit jižní Moravy nebo kombinaci obojího, tento apartmán je ideální volbou. Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

CENA

Cena bytu	5 900 000 Kč
Poznámka	+ odměna RK
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Břeclav

Mgr. Soňa Koníčková
Tel.: +420 775 116 228
E-mail: eskomax@eskomax.cz

Číslo nabídky: 0776
https://eskomax.cz/reality/0776/

Obec	Hlohovec
Ulice	K zámečku
č. domovní / č. orientační	skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0776
Datum aktualizace	04.06.2026
K dispozici od	18.06.2026
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Okraj obce
Vybaveno	Ano
Zastavěná plocha m^2	79
Užitná plocha m^2	79
Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha m^2	79
Počet parkovišť	
Počet garáží	
Topení	
Podlaží podzemní	1
Rok výstavby	2020
Rok kolaudace	2020
Datum nastěhování	18.06.2026
Datum prohlídky	18.06.2026

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	1
Dispozice bytu	3+kk
Vlastnictví	osobní
Stav bytu	Novostavba
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.

Mgr. Soňa Koníčková
Tel.: +420 775 116 228
E-mail: eskomax@eskomax.cz