



# Prodej dvou rodinných domů se zahradou, Stará Břeclav

Hřbitovní, Břeclav, Břeclav

**6 500 000 Kč**

ve výhradním zastoupení nabízíme ke koupi dva rodinné domy s možností využití k bydlení i podnikání, nacházející se ve velmi žádané a lukrativní části Břeclavi - Stará Břeclav. Jedná se o dva přízemní rodinné domy: řadový dům do ulice je určen k celkové rekonstrukci, popřípadě k demolici. Dům ve dvoře je obyvatelný se samostatným vstupem ze dvora a disponuje dvěma pokoji, prostornou kuchyní a koupelnou s WC. Dům je napojen na všechny inženýrské sítě Zastavěná plocha pozemku je 974 m<sup>2</sup>, zahrada: 690 m<sup>2</sup> a orná půda za zahradou: 382 m<sup>2</sup>. Celková plocha pozemku: 2.046m<sup>2</sup>. Na dvoře se dále nachází garáž, sklad, stodola se sklepem na zeleninu a další skladovací prostory. Relaxovat můžete ve stínu pod pergolou. Je zde dostatečný prostor např. na bazén, dětské hřiště apod. Tato nemovitost je ideální pro ty, kteří touží po velké zahradě, klidu a soukromí. Díky výhodné poloze je zajištěna dobrá dostupnost veškeré občanské vybavenosti, jako jsou školy, obchody, restaurace a veřejná doprava. Potenciál domu je široký a lze zde využít spousty možností a podnikatelských záměrů. Pokud jste dočetli nabídku této nemovitosti až do konce, věřím, že vás nemovitost zaujala. V tom případě zavolejte a sjednejte si prohlídku této výjimečné nabídky a přijďte se přesvědčit osobně. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

## CENA

Cena domu	6 500 000 Kč
Poznámka	K jednání
Provize	Včetně provize

## LOKALITA

Obec	Břeclav
Ulice	Hřbitovní
č. domovní / č. orientační	skryto

## INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0627

Datum aktualizace	31.05.2024
K dispozici od	01.08.2024
Poloha objektu	řadový
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice	3 pokoje
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m <sup>2</sup>	974
Užitná plocha m <sup>2</sup>	150
Plocha parcely m <sup>2</sup>	2046
Počet podlaží objektu	1
Celková podlahová plocha m <sup>2</sup>	150
Počet parkovišť	3
Počet garáží	1
Elektřina	Elektro - 230 V, Elektro - 400 V
Zástavba	Obytná
Telekomunikace	Internet
Topení	Lokální plynové
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Plocha sklepa m <sup>2</sup>	15
Plocha zahrady m <sup>2</sup>	1072
Podlaží podzemní	
Rok kolaudace	1970
Datum nastěhování	01.08.2024

## POPIS DOMU

Kategorie	Domy
Číslo podlaží v domě	1
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Přízemní
Stav domu	Dobrý
Voda	Voda - zdroj pro celý objekt
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	D - Méně úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.