



## Prodej domu Pomezí, okr. Svitavy

Pomezí, Svitavy

# 2 500 000 Kč

Hledáte klidné bydlení např. na důchod ? Nabízíme vám takový dům v krásné přírodě, kde je čistý vzduch, zahrada, nedaleko les a přitom v dobrém dosahu do centra obce a do města Svitavy. Dům je napojen na elektřinu, vodu a kanalizaci. Je vystavěn z kamene a je určen k částečné rekonstrukci, kdy si vytvoříte bydlení podle svých představ. Ihned volný. Nemovitost se prodává bez jakýchkoliv zástav, právních vad, exekucí a pod. V současné době probíhá na katastru výmaz právních zástav. K prodeji bude list vlastnický čistý. Bližší info v RK, ráda vám vše vysvětlím. Velmi zajímavá nemovitost.

### CENA

Cena domu	2 500 000 Kč
Poznámka	Včetně provize RK a právních služeb

### LOKALITA

Okres	Svitavy
Obec	Pomezí
Ulice	skryto
č. domovní / č. orientační	skryto

### INFORMACE O NABÍDCE

Číslo zakázky	0414
Datum aktualizace	09.09.2021
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Kamenná
Umístění objektu	Polosamota
Dispozice	4 pokoje
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m <sup>2</sup>	198
Užitná plocha m <sup>2</sup>	300
Plocha parcely m <sup>2</sup>	439

Počet podlaží objektu	1
Elektřina	Elektro - 230 V, Elektro - 380 V
Stavba	Rodinný dům
Zástavba	Venkovská
Telekomunikace	Internet
Topení	Lokální tuhá paliva
Doprava	Silnice, autobus
Komunikace	Dlážděná
Počet bytů	1

## POPIS DOMU

Kategorie	Domy a vily
Číslo podlaží v domě	1
Druh domu	rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Před rekonstrukcí
Odpad	Septik

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	264/2020 Sb.