



## Prodej chaty se zahradou - Hodonín

Hodonín, Hodonín

# 1 800 000 Kč

Hledáte zahradu s domkem k rekreaci? Exkluzivně vám nabízíme ke koupi samostatně stojící zahradní dům v oplocené a udržované zahradě. Domek je v současné době využíván k rekreaci jako chata, ale lze jej po rekonstrukci využívat i celoročně k bydlení. Dům se zahradou se nachází v klidné a žádané části Hodonína, v samé blízkosti nové výstavby rodinných domků, ulice U střelnice. V domku je koupelna se sprchou, suché WC, obytná kuchyně a prostorný pokoj v podkroví. Vytápění krbovými kamny. Zastavěná plocha je 30 m<sup>2</sup>, užitná plocha : 60 m<sup>2</sup>, domek je celý podsklepený. Na pozemku se dále nachází altán s krbem a funkční pecí a slitinovým talem, dále další menší domek, který slouží jako dílna. Do domu je přivedená užitková voda, vlastní přípojka elektřiny 220/380V a jímka. CP zahrady : 630 m<sup>2</sup>. Vhodné k bydlení i k rekreaci. Parkování u pozemku zdarma. Bližší info v RK. Máte - li zájem o prohlídku, domluvte si termín.

### CENA

Cena objektu	1 800 000 Kč
Poznámka	Nejvyšší nabídce

### LOKALITA

Obec	Hodonín
Ulice	skryto
č. domovní / č. orientační	skryto

### INFORMACE O NABÍDCE

Číslo zakázky	0359
Datum aktualizace	07.02.2021
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice	2 pokoje
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m <sup>2</sup>	30

Užitná plocha m <sup>2</sup>	60
Plocha parcely m <sup>2</sup>	660
Počet podlaží objektu	1
Elektřina	Elektro - 230 V, Elektro - 380 V
Ostatní	Plot, vlastnictví převod
Stavba	Ostatní
Plocha sklepa m <sup>2</sup>	30
Počet sklepů	1

## POPIS OBJEKTU

Kategorie	Chaty a rekreační objekty
Typ domu	Patrový
Stav objektu	Dobrý
Voda	Voda - zdroj pro celý objekt
Odpad	Jímka

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	D - Méně úsporná
Vyhláška	78/2013 Sb.