



# Prodej bytu 4+1 s jídelnou a lodžii Břeclav, Na Valtické.

Na Valtické 5, Břeclav, Břeclav

## 4 850 000 Kč

Exkluzivně nabízíme ke koupi prostorný byt o velikosti 4+1 s jídelnou a lodžii na sídlišti Na Valtické 5, který je ideální pro ty, kteří hledají prostorný byt s neomezeným parkováním zdarma. Byt je po částečné rekonstrukci, v bytovém domě, který je po kompletní revitalizaci a má i svoje tepelné čerpadlo. Bytový dům má také nový výtah a byt je v šestém, nejvyšším patře, takže nad vámi nikdo nedupe. Čistý a velmi slušný vchod, kde se pečlivě dbá na pořádek. Dispozice: obývací pokoj o výměře 25 m<sup>2</sup> s přímým vstupem z chodby, ložnice 14 m<sup>2</sup> s přímým vstupem z předsíně, pokoj 12 m<sup>2</sup> se vstupem z chodby, dětský pokoj 10m<sup>2</sup>, koupelna 2,7 m<sup>2</sup>, samostatné WC a další samostatné WC s technickým prostorem, kuchyně s jídelním koutem 14 m<sup>2</sup>. Všechny pokoje jsou samostatně přístupné, žádný pokoj není průchozí. Tento byt byl navržen jako dvougenerační se dvěma WC. CP: 93 m<sup>2</sup>. Velkým bonusem je šatna v předsíni a dvě vestavěné skříně. Součástí bytu je sklep v suterénu domu. Byt je bez právních závazků, v osobním vlastnictví. Vhodný i na investici.

### CENA

Cena bytu	4 850 000 Kč
Poznámka	Za nemovitost
Provize	Včetně provize

### LOKALITA

Obec	Břeclav
Ulice	Na Valtické
č. domovní / č. orientační	338 / 5

### INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0670
Datum aktualizace	17.11.2024
K dispozici od	01.02.2025
Druh objektu	Panelová

Umístění objektu	Sídliště
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m <sup>2</sup>	93
Počet podlaží objektu	6
Celková podlahová plocha m <sup>2</sup>	93
Plocha lodžie m <sup>2</sup>	1
Počet parkovišť	1
Počet garáží	
Elektřina	Elektro - 230 V
Ostatní	Výtah
Zástavba	Obytná
Telekomunikace	Internet
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m <sup>2</sup>	1
Podlaží podzemní	1
Rok kolaudace	1990
Datum nastěhování	01.02.2025

## POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	6
Dispozice bytu	4+1
Vlastnictví	osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.