



Prodej bytu 3+1 Veselí nad Moravou

Hutník , Veselí nad Moravou, Hodonín

3 490 000 Kč

Exkluzivně nabízíme ke koupi bezbariérový byt o dispozici 3+1, který je umístěný v přízemí z 5.NP panelového bytového domu na sídlišti Hutník. Stáří domu je cca 50 let. Tento bytový dům je po kompletní revitalizaci z roku 2009. Byla provedena nová fasáda včetně zateplení, nová střecha, plastová okna a dveře, schránky, zvonky, byly vyměněny stupačky. Bytová jednotka je po celkové velmi vkusné rekonstrukci z roku 2023 - bylo provedeno zděné bytové jádro, nové povrchy podlah a vybavení koupelny a WC. Dispozice: kuchyně: 9,10m², pokoj: 18,20m², pokoj: 18,2m², pokoj: 12m², WC: 0,9m², chodba: 5,4m², sklepní kóje: 1,08m². Pokoje jsou neprůchozí, samostatné WC, koupelna se sprchou. Byt je napojen na veřejný vodovod, veřejnou kanalizaci, plyn, elektro a dálkové vytápění. K bytu náleží sklepní kóje. Díky své poloze lze u bytu vybudovat lodžii. V bytě bude nová kuchyňská linka na míru v bílé barvě. Zavolejte a domluvte si prohlídku, byt vám rádi ukážeme.

CENA

Cena bytu	3 490 000 Kč
Poznámka	Včetně odměny RK
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Hodonín
Obec	Veselí nad Moravou
Ulice	Hutník
č. domovní / č. orientační	1415

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0622
Datum aktualizace	15.03.2024
K dispozici od	01.04.2024
Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Sídliště

Užitná plocha m ²	75
Počet podlaží objektu	6
Celková podlahová plocha m ²	75
Počet parkovišť	
Počet garáží	
Elektřina	Elektro - 230 V
Ostatní	Výtah
Zástavba	Obytná
Telekomunikace	Internet
Doprava	Silnice, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m ²	3
Podlaží podzemní	1
Rok kolaudace	1970
Datum nastěhování	01.04.2024

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	1
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	osobní
Stav bytu	Po rekonstrukci
Voda	Voda - zdroj pro celý objekt
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.