



Prodej bytu 3+1 s mezonetem a terasou Břeclav, Poštorná

Hlavní, Břeclav, Břeclav

cena u makléře

Hledáte prostorný byt? Nabízíme vám ke koupi mezonetový byt o velikosti 3+1 v Břeclavi, městské části Poštorná, na ulici Hlavní. Jedná se o cihlový byt s mezonetem a prostornou terasou (12 m²). Byt se nachází v 1. patře bytového domu bez výtahu o celkové ploše 116,8 m². Dispozice: vstupními dveřmi vejdem do chodby. Nalevo je samostatný pokoj, naproti vchodových dveří je samostatné WC a vedle něj prostorná koupelna s vanou. Napravo od vstupu vejdem do kuchyně, kde jsou i schody vedoucí do půdního prostoru. Za kuchyní je obývací pokoj. V podkroví je jeden prostorný pokoj (35m²), kterému vévodí krb. Z tohoto pokoje také vstoupíme na terasu s výhledem na hráz a les. V samé blízkosti za domem (cca 50 m) je hráz a les, ideální místo na procházky a sport. Součástí bytu je i společný oplocený dvůr, který se nachází za bytovým domem a je vhodný k relaxaci. K bytu náleží sklep, parkování před domem nebo v boční ulici. Vytápění bytu: elektrické, ohřev vody: bojlerem umístěný v koupelně. V bytě jsou nová okna německé výroby s venkovními žaluziemi. Celkové náklady na energie: cca 4.000,- Kč/měsíc. Ihned k dispozici. Je možnost dokoupení garáže, nacházející se za bytovým domem. Městská část Poštorná je občansky vybavena, v blízkosti se nachází ZŠ, MŠ, zastávka MHD, hřiště, obchody, restaurace, služby, aj. Cena nemovitosti je uvedena včetně provize RK. Zavolejte nebo napište mi a domluvte si prohlídku. Byt vám ráda ukáži.

CENA

Cena:	cena u makléře
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Obec	Břeclav
Ulice	Hlavní
č. domovní / č. orientační	skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0604

Datum aktualizace	19.01.2024
K dispozici od	07.01.2024
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Okraj obce
Typ bytu	Mezonet
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m ²	116
Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha m ²	116
Plocha terasy m ²	12
Počet teras	1
Stavba	Budova, hala
Zástavba	Obytná
Telekomunikace	Internet
Topení	Lokální elektrické
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Počet sklepů	1
Rok kolaudace	1990
Datum nastěhování	07.01.2024

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	1
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.