



# Prodej bytu 3+1 s lodžii, Břeclav, sídliště Na Valtické.

Na Valtické 76, Břeclav, Břeclav

## 3 100 000 Kč

Exkluzivně vám nabízíme ke koupi byt o velikosti 3+1 v Břeclavi, sídliště Na Valtické. Jedná se o prostorově nadstandartní byt s lodžii a sklepem. Byt je vhodný k rekonstrukci, můžete si zrekonstruovat byt podle vlastních představ a potřeb. V současné době tam bydlí slušní nájemníci, je možné koupit byt jako investici. Dispozičně je řešen takto: kuchyně s jídelním koutem, obývací pokoj (25 m<sup>2</sup>) se vstupem do lodžie, ložnice (20 m<sup>2</sup>), dětský pokoj (15 m<sup>2</sup>), šatna, koupelna s vanou, samostatné WC a chodba. Jsou zde nová plastová okna. Jedná se o čistý, klidný a slušný vchod na konci sídliště s novým výtahem. K dispozici je také kolárna a kočárkárna. Výhled z bytu je na zeleň směrem Charvatská Nová Ves. Sídliště Na Valtické má velmi dobrou občanskou vybavenost (MHD, MŠ, ZŠ, lékař, lékárna, obchod, restaurace). V blízkosti je také dětské hřiště, les, cyklostezky, atd. Byt je v osobním vlastnictví a není zatížen úvěrem ani žádným jiným omezením a je volný dle dohody. Náklady na bydlení počítány pro 4 osoby jsou cca 6.000,- Kč /měsíc. Zajištění hypotečního servisu s nejuvhodnější nabídkou na trhu dle individuálních potřeb klienta je samozřejmostí a zdarma. V případě zájmu o prohlídku či dalších dotazů, stačí zavolat nebo napsat e-mail.

### CENA

Cena bytu	3 100 000 Kč
Poznámka	Cena je k jednání

### LOKALITA

Obec	Břeclav
Ulice	Na Valtické
č. domovní / č. orientační	709 / 76

### INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0533
Datum aktualizace	19.01.2023
Druh objektu	Panelová

Umístění objektu	Sídlíště
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m <sup>2</sup>	79
Počet podlaží objektu	6
Celková podlahová plocha m <sup>2</sup>	79
Počet lodžii	1
Elektrína	Elektro - 230 V
Ostatní	Výtah
Stavba	Budova, hala
Zástavba	Obytná
Telekomunikace	Internet
Sítě	Kabelové rozvody
Topení	ústřední plynové
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Počet sklepů	1

## POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	6
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	osobní
Stav bytu	Dobrý
Voda	Voda - zdroj pro celý objekt, Voda - rozvod studené a teplé vody
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.