



Prodej bytu 3+1, 75 m², balkon, sklep – centrum Břeclav

sídl. Dukelských hrdinů 23, Břeclav, Břeclav

3 700 000 Kč

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+1 se šatnou, balkonem a sklepem, o celkové ploše 75 m², situovaný v centru města Břeclav ve velmi žádané lokalitě s výbornou dostupností všech služeb. Byt se nachází v domě po celkové revitalizaci – proběhla rekonstrukce fasády, střechy, společných prostor i výtahu. Parkování je možné přímo před domem. Samotný byt je v původním, čistém a udržovaném stavu, což nabízí ideální příležitost pro rekonstrukci dle vlastních představ. Dispozice zahrnuje prostorný obývací pokoj, dvě samostatné ložnice, kuchyni, šatnu, koupelnu, samostatné WC a balkon. Celkové měsíční náklady činí cca 6.000 Kč. Cena: 3 700 000 Kč k jednání V případě zájmu o více informací či sjednání prohlídky kontaktujte makléře. Pouze vážní zájemci. Domluvte si svou prohlídku co nejdříve.

CENA

Cena bytu	3 700 000 Kč
Poznámka	Včetně odměny RK
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Obec	Břeclav
Ulice	Sídl. Dukelských hrdinů
č. domovní / č. orientační	2774 / 23

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0755
Datum aktualizace	18.03.2026
K dispozici od	01.04.2026
Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ne

Mgr. Soňa Koníčková
Tel.: +420 775 116 228
E-mail: eskomax@eskomax.cz

Zastavěná plocha m^2	75
Užitná plocha m^2	75
Počet podlaží objektu	6
Celková podlahová plocha m^2	75
Plocha balkónu m^2	3
Počet parkovišť	
Počet garáží	
Elektřina	Elektro - 230 V
Ostatní	Výtah
Fond oprav	Ano
Telekomunikace	Internet
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Plocha sklepa m^2	2
Podlaží podzemní	1
Rok kolaudace	1980
Datum nastěhování	01.04.2026

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	1
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	osobní
Stav bytu	Dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.

Mgr. Soňa Koníčková
Tel.: +420 775 116 228
E-mail: eskomax@eskomax.cz