



Prodej bytu 2+kk s lodžii, Břeclav

Kpt. Jaroše 18, Břeclav, Břeclav

3 499 000 Kč

Nabízíme vám ke koupi pěkný cihlový zánovní byt 2+kk v osobním vlastnictví na ulici Kpt. Jaroše v Břeclavi, část Stará Břeclav. Bytová jednotka má rozlohu 75m² a je umístěna v cihlovém bytovém domě ve 3NP/4NP bez výtahu. Byt sestává z : kuchyně a obývacího pokoje, samostatného pokoje, technické místnosti, chodby, samostatné koupelny a WC. Součástí bytu je balkon o rozloze 6,5m². Byt má podlahové elektrické vytápění s termostatem v každém pokoji, ohřev vody je zajištěn vlastním bojlerem. Poloha bytu zajišťuje dobrou dostupnost do centra a v blízkosti je také autobusové i vlakové nádraží. Před domem se nachází dětské hřiště a parkování. Možnost financování hypotečním úvěrem. Pro více informací neváhejte kontaktovat makléře. Byt vám rádi ukážeme.

CENA

Cena bytu	3 499 000 Kč
Poznámka	Včetně provize RK a právních služeb

LOKALITA

Obec	Břeclav
Ulice	Kpt. Jaroše
č. domovní / č. orientační	3466 / 18

INFORMACE O NABÍDCE

Číslo zakázky	0385
Datum aktualizace	24.04.2021
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m ²	75
Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha m ²	75
Plocha lodžie m ²	5

Počet lodžii	1
Elektřina	Elektro - 230 V
Stavba	Ostatní
Počet bytů	30

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	3
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Voda - zdroj pro celý objekt
Odpad	Kanalizace

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.