



Prodej bytu 2+1 Na Valtické, Břeclav

Na Valtické 57, Břeclav, Břeclav

2 450 000 Kč

Exkluzivně Vám nabízíme převod družstevního podílu k bytové jednotce 2+1 o přibližné užitné ploše 46,4 m² vč. sklepní kóje nacházející se v žádané části sídliště Na Valtické, Břeclav - Charvátská Nová Ves. Možnost převodu do osobního vlastnictví. Byt je velmi udržovaný a nachází se ve 5.NP z 5.NP panelového domu s výtahem. Bytový dům je po celkové revitalizaci, slušný a čistý vchod. Dispozice: vstupní chodba, obývací pokoj, kuchyně, ložnice, koupelna se sprchovým koutem a WC. K bytu navíc náleží sklepní kóje a společné prostory – kolárna, kočárkárna. Vytápění bytu je ústřední dálkové. Parkování je možné přímo před domem. V blízkém okolí je veškerá občanská vybavenost – obchody, škola, školka, lékař, dětská hřiště, parky a mnoho možností pro sportovní a kulturní aktivity. Pokud hledáte útulný byt ihned k nastěhování nebo zajímavou investiční příležitost, neváhejte mne kontaktovat pro bližší informace nebo domluvení prohlídky.

CENA

Cena bytu	2 450 000 Kč
Poznámka	Za nemovitost, k jednání
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Obec	Břeclav
Ulice	Na Valtické
č. domovní / č. orientační	690 / 57

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0671
Datum aktualizace	21.11.2024
K dispozici od	01.12.2024
Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Sídliště
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m ²	46

Užitná plocha m ²	46
Počet podlaží objektu	5
Celková podlahová plocha m ²	46
Počet parkovišť	
Počet garáží	
Elektřina	Elektro - 230 V
Ostatní	Výtah
Zástavba	Obytná
Telekomunikace	Internet
Sítě	Kabelová televize
Doprava	Vlak, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Podlaží podzemní	1
Rok kolaudace	2000
Datum nastěhování	01.12.2024

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	5
Dispozice bytu	2+1
Vlastnictví	družstevní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.