



Prodej bytu 2+1 Na Valtické, Břeclav

Na Valtické 65, Břeclav, Břeclav

2 200 000 Kč

Exkluzivně vám nabízíme ke koupi rekonstruovaný byt 2+1 v osobním vlastnictví na sídlišti Na Valtické, Břeclav. Dispozice: do bytu vstupujete přes chodbu, vlevo je vstup do pokoje, vpravo je rekonstruovaná koupelna se sprchovým koutem a WC. Středem chodby se vstupuje do obývacího pokoje. Z obývacího pokoje je vstup do samostatné kuchyně s jídelním koutem a do pokoje, do kterého lze vstoupit i samostatným vstupem z chodby. Byt se nachází ve 2 NP šesti patrového panelového domu s výtahem. Byt prošel cca před 4 lety rekonstrukcí, zděné bytové jádro, kuchyňská linka, plovoucí podlahy, plastová okna. V blízkosti je zastávka MHD, dětské hřiště, škola, večerka a supermarket. Nízké měsíční náklady, cca 3.000,-Kč/měsíc. Parkování zdarma před domem. Vhodné k bydlení i k investici.

CENA

Cena bytu	2 200 000 Kč
Poznámka	Včetně provize RK a právních služeb

LOKALITA

Obec	Břeclav
Ulice	Na Valtické
č. domovní / č. orientační	698 / 65

INFORMACE O NABÍDCE

Číslo zakázky	0386
Datum aktualizace	04.05.2021
Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Sídliště
Vybaveno	Ano
Užitná plocha m ²	45
Počet podlaží objektu	6
Celková podlahová plocha m ²	45
Ostatní	Výtah

Stavba	Budova, hala
Zástavba	Obytná
Telekomunikace	Internet
Sítě	Kabelová televize
Topení	ústřední plynové
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Počet bytů	51
Plocha sklepa m ²	4

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	2
Dispozice bytu	2+1
Vlastnictví	osobní
Stav bytu	Po rekonstrukci
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.