



Prodej bytu 1+kk Břeclav-Pošterná

třída 1. máje 23, Břeclav, Břeclav

2 550 000 Kč

Exkluzivně nabízíme ke koupi podkrovní byt v osobní vlastnictví 1+kk se skladem na stejném patře jako byt a s prostorným sklepem v suterénu. CP: 61,5 m² situovaný ve 3.patře bytového domu bez výtahu v Břeclavi - Pošterná, ulice Tř.1. máje. K dispozici je i společný dvůr v atriu domu. Bytový dům prošel částečnou revitalizací, plastová okna, stupačky. Byt je po rekonstrukci k okamžitému bydlení. Vhodný i k investici. Vytápění: elektrické panely, ohřev vody: bojler v koupelně. Parkování zdarma ve vedlejší ulici. Autobusová zastávka MHD hned vedle domu. Vám na nezávazné prohlídce podám více informací, zajistíme výhodné financování. Neváhejte si zavolat o více informací a domluvit si termín prohlídky.

CENA

Cena bytu	2 550 000 Kč
Poznámka	Včetně odměny RK a všech dalších poplatků (úschova, katastr a pod.)
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Obec	Břeclav
Ulice	Třída 1. máje
č. domovní / č. orientační	519 / 23

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0641
Datum aktualizace	01.07.2024
K dispozici od	01.07.2024
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Rušná část obce
Typ bytu	Podkrovní
Vybaveno	Ano
Užitná plocha m ²	61

Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha m ²	61
Počet parkovišť	
Počet garáží	
Elektřina	Elektro - 230 V, Elektro - 400 V
Ostatní	Půdní vestavba
Zástavba	Obchodní a obytná
Telekomunikace	Internet
Sítě	Kabelová televize
Topení	Lokální elektrické
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Podlaží podzemní	1
Rok kolaudace	1919
Datum nastěhování	01.07.2024

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	3
Dispozice bytu	1+kk
Vlastnictví	osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Voda - zdroj pro celý objekt
Odpad	Kanalizace

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.