



## RD 1+1 Poteč, Valašské Klobouky

Poteč, Zlín

### 790 000 Kč

Hledáte chalupu, chatu či menší rodinný domek k celoročnímu bydlení? Přijďte se podívat na tuto milou a útulnou nemovitost v obci Poteč, 2 km od Valašských Klobouk v malebném a líbezném kraji v lůně krásné přírody. V létě jsou zde možnosti pěší i cyklo turistiky, v zimě můžete lyžovat v oblíbeném lyžařském areálu Kohútka (30 min. od chalupy). V obci je veškerá občanská vybavenost. Domek je postaven uprostřed zahrady s ovocnými stromy (trnka 10 ks, jabloně 2 ks, keře a pod.) o velikosti 1+1. Dispozice : vstupní chodba, prostorný pokoj 36 m<sup>2</sup>, kuchyně 10 m<sup>2</sup>, koupelna s WC. Nemovitost je částečně podsklepena. CP : 497 m<sup>2</sup>, užitná plocha : 80 m<sup>2</sup>. Tato nemovitost je postavena převážně ze dřeva a cihel a je po celkové rekonstrukci, která proběhla v r. 2012 - 2013. Vytápění : kachlovými kamny nebo el. přímotopy, plyn je na pozemku. Chalupa je napojena na obecní vodu a kanalizaci. Ohřev vody přes bojler v koupelně. Za domem je dřevěná kolna na nářadí. Nemovitost se prodává včetně stylového zařízení a vybavení. **VHODNÉ K BYDLENÍ I K REKREACI.**

### CENA

Cena domu:	790 000 Kč
Poznámka	Včetně provize a právního servisu
Popis	REZERVOVÁNO

### LOKALITA

Okres	Zlín
Obec	Poteč
Ulice	skryto
č. domovní / č. orientační	skryto

### INFORMACE O NABÍDCE

Číslo zakázky	0134
Datum aktualizace	28.08.2018
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Dřevěná
Umístění objektu	Klidná část obce

Dispozice	2 pokoje
Vybaveno	Ano
Zastavěná plocha m <sup>2</sup>	80
Užitná plocha m <sup>2</sup>	80
Plocha parcely m <sup>2</sup>	497
Počet podlaží objektu	1
Stavba	Rodinný dům
Zástavba	Venkovská
Telekomunikace	Internet
Topení	Lokální tuhá paliva, jiné
Doprava	Silnice, autobus

## POPIS DOMU

Kategorie	Domy a vily
Číslo podlaží v domě	1
Druh domu	rodinný dům
Typ domu	Přízemní
Stav domu	Po rekonstrukci

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
-------	-------------