



## Pronájem zařízených kanceláří Břeclav - centrum

Sovadinova, Břeclav, Břeclav

### 4 400 Kč / měsíc

Se souhlasem majitele nabízíme k pronájmu 2 kanceláře o velikosti 23 a 21 m<sup>2</sup>, které se nacházejí v centru Břeclavi, na ulici Sovadinova, ve 2.NP/2 zděného objektu. Kanceláře jsou oddělené dřevěnými posuvnými dveřmi, takže jsou vhodné pro jednoho nájemce, ale po dohodě je možné je pronajmout i samostatně. K dispozici je sociální zázemí (kuchyňka a WC) na patře vedle kanceláří. Vlastní parkovací stání v dvorním traktu. Kanceláře jsou vybavené nábytkem a klimatizací. Měsíční nájemné za oba prostory je 4.400,-Kč + záloha na energie 900,-Kč. Provize RK je jedno nájemné. PENB nebyl předložen, zákonná povinnost pronajímatele bude splněna k podpisu nájemní smlouvy, dle zákona tedy musíme uvést třídu energetické náročnosti G. vhodné pro administraci (účetní), finanční poradenství, právník, advokacie, apod. Možnost venkovní reklamy na budově. Volné ihned.

#### CENA

Cena nájmu: 4 400 Kč / měsíc  
Poznámka + energie cca 900,- Kč

#### LOKALITA

Obec Břeclav  
Ulice Sovadinova  
č. domovní / č. orientační skryto

#### INFORMACE O NABÍDCE

Číslo zakázky 0174  
Datum aktualizace 08.02.2019  
Druh objektu Cihlová  
Vybaveno Ano  
Zastavěná plocha m<sup>2</sup> 100  
Plocha parcely m<sup>2</sup> 100  
Plocha užitná m<sup>2</sup> 50  
Počet podlaží objektu 2

Počet míst k parkování 3

## POPIS PROSTORU

Kategorie	Komerční prostory
Číslo podlaží v domě	2
Typ domu	Patrový
Druh prostor	Kanceláře
Stav prostoru	Velmi dobrý

## ENERGETICKÝ ŠTÍTEK

Třída	B - Velmi úsporná
-------	-------------------