



# Prodej rodinného domu se zahradou Velké Bílovice

Žižkovská , Velké Bílovice, Břeclav

## 1 500 000 Kč

Ve výhradním zastoupení majitele nabízím prodej řadového rodinného domu v malebném vinařském městečku Velké Bílovice, která se nachází 40 km jižně od Brna a 15 km od Břeclavi. Dům je vhodný k rekonstrukci a aktuálně disponuje čtyřmi místnostmi, kuchyní v přízemí a vjezdem. Je zde nutná poměrně rozsáhlá rekonstrukce. Dům je napojen na elektřinu, vodu, kanalizaci a plyn. Za domem se nachází zahrada o výměře 447 m<sup>2</sup> a zastavěná plocha domu s dvorem je 267 m<sup>2</sup>. Dobrá příležitost, pokud hledáte domek k přetvoření a k rekonstrukci dle vlastních představ. Nemovitost je vhodná k bydlení i podnikání. Velké Bílovice jsou především zemědělskou a vinařskou obcí, v blízkosti dálnice D2, statut města obdržely v r. 2001. Z hlediska trhu s nemovitostmi je toto městečko považováno za velmi zajímavou a žádanou lokalitu, nejen z důvodu existující technické infrastruktury, ale i vzhledem ke své výhodné poloze. Pro více informací a prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

### CENA

Cena domu	1 500 000 Kč
Poznámka	+ provize RK včetně právního servisu
Sleva	300 000 Kč

### LOKALITA

Okres	Břeclav
Obec	Velké Bílovice
Ulice	Žižkovská
č. domovní / č. orientační	753

### INFORMACE O NABÍDCE

Číslo zakázky	0232
Datum aktualizace	14.10.2019
Poloha objektu	řadový

Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Okraj obce
Dispozice	4 pokoje
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m <sup>2</sup>	267
Užitná plocha m <sup>2</sup>	150
Plocha parcely m <sup>2</sup>	714
Počet podlaží objektu	1
Elektřina	Elektro - 230 V, Elektro - 380 V
Ostatní	Bezbarierový přístup
Stavba	Rodinný dům
Zástavba	Obytná
Topení	Lokální plynové
Doprava	Dálnice, silnice, autobus
Komunikace	Asfaltová

## POPIS DOMU

Kategorie	Domy a vily
Číslo podlaží v domě	1
Druh domu	rodinný dům
Typ domu	Přízemní
Stav domu	Před rekonstrukcí
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně neekonomická
-------	----------------------------