



Prodej rodinného domu, samostatně stojící vily v centru Břeclavi

Karla Hynka Máchy 13, Břeclav, Břeclav

3 600 000 Kč

Hledáte rodinné sídlo? Chcete bydlet ve vile? Máme pro vás zajímavou a ojedinělou nabídku nemovitosti k bydlení, k podnikání, popř. obojí. Jedná se o samostatně stojící, dvoupodlažní, cihlový dům. Dům se nachází ve velmi žádané a klidné lokalitě nedaleko centra města. Jedná se o vilu z první republiky, přibližně z r. 1930. Dispozice : obytný suterén s koupelnou a WC, zvýšené přízemí o velikosti 2+1 s šatnou, WC a koupelnou a v patře se nachází jeden pokoj, terasa a půdní prostory, které lze zrekonstruovat na další obytné místnosti popř. celou bytovou jednotku. V areálu pozemku jsou dvě garáže, menší hospodářské stavení a zahrada se skleníkem. Rekonstrukce nutná. Vytvořte si bydlení podle svých představ! CP: 473 m2 V případě Vážného zájmu mne neváhejte kontaktovat a domluvíme si termín prohlídky. Volná IHNED.

CENA

Cena domu: 3 600 000 Kč
Poznámka + provize RK včetně právního servisu

LOKALITA

Obec Břeclav
Ulice Karla Hynka Máchy
č. domovní / č. orientační 2076 / 13

INFORMACE O NABÍDCE

Číslo zakázky 0254
Datum aktualizace 11.11.2019
Poloha objektu Samostatný
Druh objektu Cihlová
Umístění objektu Klidná část obce
Dispozice 4 pokoje
Vybaveno Ne

Zastavěná plocha m ²	100
Užitná plocha m ²	250
Plocha parcely m ²	473
Počet podlaží objektu	2
Plocha terasy m ²	15
Plocha garáží m ²	20
Počet garáží	2
Elektřina	Elektro - 230 V, Elektro - 380 V
Ostatní	Plot, sociální zařízení
Stavba	Rodinný dům
Zástavba	Obytná
Topení	Lokální plynové
Doprava	Vlak, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová

POPIS DOMU

Kategorie	Domy a vily
Číslo podlaží v domě	1
Druh domu	rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Před rekonstrukcí
Voda	Voda - rozvod studené a teplé vody
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně neekonomická
-------	----------------------------