



# Prodej RD s garáží v obci Rakvice, okr. Břeclav

Družstevní, Rakvice, Břeclav

## 1 Kč

Hledáte prostorný dům ve velmi dobrém technickém stavu? Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme rodinný dům o velikosti 5+1 s garáží, hospodářským stavením a zahradou v obci Rakvice 18 km od Břeclavi. Nemovitost je volně stojící, patrová, s rovnou střechou, částečně podsklepená s vjezdem do dvoru. Dispozice: přízemí : zádveří, garáž, technická místnost s kotlem, koupelna (prádelna), prostorná hala, komora, samostatné WC, schodiště, chodba. Patro: 4 obytné místnosti, kuchyně s klimatizací, koupelna s vanou, samostatné WC, chodba, terasa přístupná z obývacího pokoje i z vedlejšího pokoje. Jednotlivé místnosti nejsou průchozí, každý pokoj má svůj samostatný vstup. Ve dvoře je jezírko a samostatné hospodářské stavení, které lze využít jako sklad, výmink nebo k podnikání (drobné služby : masáže, kosmetika, podikůra, kadeřnictví, nehty a pod.) Dům prošel v r. 2008 částečnou rekonstrukcí: zateplení celého domu, fasáda, plastová okna, vstupní dveře, turbo kotel zn. Baxi, nová střecha, garážová vrata na dálkové ovládání. Dům je pečlivě udržovaný, čistý, suchý, ihned obyvatelný. V ceně je i zařízení a vybavení domu. Možnost dvougeneračního bydlení, vhodné k bydlení i k podnikání. Další dotazy na telefonu nebo při prohlídce, kterou si u nás můžete domluvit. Ráda Vám nemovitost ukáži. CP : 421 m<sup>2</sup>

### CENA

Cena domu:	1 Kč
Poznámka	Info o cene na dotaz u makléře

### LOKALITA

Okres	Břeclav
Obec	Rakvice
Ulice	Družstevní
č. domovní / č. orientační	skryto

### INFORMACE O NABÍDCE

Číslo zakázky	0155
Datum aktualizace	14.11.2018
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce

Dispozice	5 a více pokojů
Vybaveno	Ano
Zastavěná plocha m <sup>2</sup>	100
Užitná plocha m <sup>2</sup>	200
Plocha parcely m <sup>2</sup>	421
Počet podlaží objektu	2
Stavba	Rodinný dům
Zástavba	Obytná
Topení	Lokální plynové
Doprava	Vlak, silnice, autobus

## POPIS DOMU

Kategorie	Domy a vily
Číslo podlaží v domě	2
Druh domu	rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Velmi dobrý

## ENERGETICKÝ ŠTÍTEK

Třída	C - Úsporná
-------	-------------