



# Prodej penzionu v obci Bernartice u Javorníka

, Bernartice, Jeseník

## 1 150 000 Kč

Hledáte vhodný objekt pro vybudování penzionu podle svých představ? Nabízíme vám ke koupi objekt v obci Bernartice, který se nachází u hlavní silnice v krásné lokalitě vhodné k zimní i letní rekreaci. Objekt je napojen na veškeré IS (voda, kanalizace, elektřina a v současné době se dokončuje přípojka plynu). V domě se nachází dvě bytové jednotky v přízemí a celé patro je vhodné pro vybudování pokojů pro ubytování. dům je částečně podsklepen. Jedná se o výhodnou investici s podnikatelským potenciálem. Obec Bernartice se nachází v rovinaté části okresu Jeseník, která sousedí na severu s Polskem, v blízkosti města Javorník. Ke katastru náleží místní části Buková a Horní Heřmanice. V Bernarticích se v současnosti nachází 1.stupeň základní školy, mateřská škola, Pošta Partner, obchody s potravinami, pohostinství, bowling, knihovna, prostory pro ubytování, prostory k pronájmu rodinných oslav a svateb, sportovní vyžití. V Horních Heřmanicích sídlí Střední škola gastronomie a farmářství. Krásná příroda v okolí Bernartic láká k cyklovýletům nebo návštěvám četných turistických míst jako zámek Jánský Vrch, Tančírna v Račím údolí, Rychlebské hory aj. V létě cyklostezky, v zimě lyžování v nedaleké obci Ostružná nebo v Branné. Domluvte si prohlídku! Stačí zavolat.

### CENA

|              |                                   |
|--------------|-----------------------------------|
| Cena objektu | 1 150 000 Kč                      |
| Poznámka     | + provize včetně právního servisu |

### LOKALITA

|                            |            |
|----------------------------|------------|
| Okres                      | Jeseník    |
| Obec                       | Bernartice |
| Ulice                      | skryto     |
| č. domovní / č. orientační | 213        |

### INFORMACE O NABÍDCE

|                   |            |
|-------------------|------------|
| Číslo zakázky     | 0308       |
| Datum aktualizace | 23.11.2020 |
| Druh objektu      | Cihlová    |
| Vybaveno          | Částečně   |

|                                 |             |
|---------------------------------|-------------|
| Zastavěná plocha m <sup>2</sup> | 389         |
| Užitná plocha m <sup>2</sup>    | 389         |
| Plocha parcely m <sup>2</sup>   | 1034        |
| Počet podlaží objektu           | 1           |
| Stavba                          | Rodinný dům |
| Počet bytů                      | 3           |

## POPIS OBJEKTU

|              |                               |
|--------------|-------------------------------|
| Kategorie    | Hotely, penziony a restaurace |
| Typ domu     | Patrový                       |
| Typ zařízení | Penzion                       |
| Stav objektu | Před rekonstrukcí             |
| Odpad        | Kanalizace                    |

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

|          |                        |
|----------|------------------------|
| Třída    | G - Mimořádně nevhodná |
| Vyhláška | Vyhláška 78/2013 Sb    |