



## Prodej bytu v OV 4+1 s lodžii Břeclav, Na Valtické.

Na Valtické 32, Břeclav, Břeclav

### 2 300 000 Kč

Hledáte prostorný byt po rekonstrukci? Ve výhradním zastoupení Vám takový nabízíme. Byt v osobním vlastnictví o velikosti 4+1 s lodžii a technickou místností po celkové, velmi vkusné rekonstrukci, se nachází ve slušném, čistém a udržovaném bytovém domě na sídl. Na Valtické v 5.patře s výtahem. Celková plocha bytu : 94,8m<sup>2</sup>, dále k bytu náleží sklep v suterénu domu o velikosti cca 15 m<sup>2</sup>. Dispozice : vstupní chodba, ze které vejdem samostatnými dveřmi do obývacího pokoje, tech.místnosti, WC (s umyvadlem), koupelny, dvou dětských pokojů (nejsou průchozí), jídelny a kuchyně. Do ložnice vejdem přes obývací pokoj. Byt má bezpečnostní vstupní dveře, vyzděné jádro s vanou i sprchou, upravenou lodžii, nové podlahy, dřevěné obložky s novými dveřmi apod. Součástí kupní ceny je částečné vybavení a zařízení bytu (šatní skříň, celý obývací, jídelna, ostatní dle dohody). Byt bude volný na přelomu května-června (bude upřesněno). Pokud Vás tento byt zaujal, zavolejte a domluvte si u nás prohlídku. Připravujeme den otevřených dveří, termín Vám včas sdělíme. Ráda Vás tímto krásným bytem provedu.

#### CENA

Cena bytu: 2 300 000 Kč  
Poznámka + provize RK + daň  
Popis REZERVOVÁNO

#### LOKALITA

Obec Břeclav  
Ulice Na Valtické  
č. domovní / č. orientační 662 / 32

#### INFORMACE O NABÍDCE

Číslo zakázky 0072  
Datum aktualizace 05.03.2018  
Druh objektu Panelová  
Vybaveno Ano  
Počet podlaží objektu 5

Celková podlahová plocha m <sup>2</sup>	110
Stavba	Budova, hala
Telekomunikace	Internet
Sítě	Kabelová televize
Topení	ústřední plynové
Doprava	Silnice, MHD
Komunikace	Asfaltová
Schody	Betonové

## POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	5
Dispozice bytu	4+1
Vlastnictví	osobní
Stav bytu	Po rekonstrukci

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně neekonomická
-------	----------------------------