



# Prodej bytu 2+1 se dvěma lodžii Břeclav

U Jánského dvora 10, Břeclav, Břeclav

## 1 650 000 Kč

Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji byt ve Staré Břeclavi U Jánského Dvora o velikosti 2+1 a výměře 52 m<sup>2</sup>. Do bytu vstoupíme přes chodbu, ze které jsou samostatné vstupy do pokoje, obývacího pokoje, kuchyně, šatny, samostatného WC a koupelny s sprchovým koutem. Z obývacího pokoje a z kuchyně vejde na lodžii, tzn., že byt má dvě lodžie. Byt se nachází v třetím nadzemním podlaží bez výtahu. Okna jsou plastová, dům byl asi před třemi zateplen a má novou fasádu. V domě je vlastní kotelna jen pro tento bytový dům. K bytu dále náleží sklep o výměře 1,5 x 3 m, dále je zde kočárkárna a prostor vhodný k uzamčení kol atd.. Vytápění je zde plynové a inkaso vč. poplatků do společného fondu činí cca 4.000,-Kč. Financování hypotékou Vám zajistíme. Přejďte se podívat na tento útulný cihlový byt. Vhodný jako investice!

### CENA

Cena bytu:	1 650 000 Kč
Poznámka	Včetně provize a právního servisu
Popis	REZERVOVÁNO

### LOKALITA

Obec	Břeclav
Ulice	U Jánského dvora
č. domovní / č. orientační	2654 / 10

### INFORMACE O NABÍDCE

Číslo zakázky	0179
Datum aktualizace	18.03.2019
Druh objektu	Cihlová
Vybaveno	Ne
Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha m <sup>2</sup>	52
Stavba	Budova, hala
Zástavba	Obytná

Telekomunikace

Topení

Doprava

Komunikace

Internet

ústřední plynové

Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus

Asfaltová

## POPIS BYTU

Kategorie

Číslo podlaží v domě

Dispozice bytu

Vlastnictví

Stav bytu

Byty

3

2+1

osobní

Velmi dobrý

## ENERGETICKÝ ŠTÍTEK

Třída

C - Úsporná