



# Jedinečný dům vhodný k bydlení i k rekreaci

Šedivec, Ústí nad Orlicí

**3 600 000 Kč**

Se souhlasem majitele Vám nabízíme ke koupi velmi pěknou bývalou hájovnu po kompletní zdařilé rekonstrukci, která se nachází na úplné samotě u obce Šedivec. Přestože je poloha nemovitosti na samotě, nabízí bezproblémovou dostupnost větších měst, např. do 2 km vzdáleného Letohradu. Dispozice 1. nadzemního podlaží : chodba, kuchyně s jídelním koutem, obývací pokoj s krbem, dále technická místnost s kotelnou a WC. V druhém podlaží naleznete ložnici, pokoj, koupelnu a druhé WC. Nemovitost disponuje i třetím nadzemním podlažím s prostornou půdou. Součástí prodeje je také zděná stodola s nově zrekonstruovanou střechou. Na oploceném pozemku o výměře 3.939 m<sup>2</sup> se nachází víceúčelové hřiště na nohejbal, volejbal a další hry. Dále u nemovitosti naleznete ohniště s posezením včetně ručně vyřezávaných laviček a osvětlením pro celý pozemek, nabízející ideální prostředí pro posezení a trávení volného času s přáteli za letních večerů. V ceně nemovitosti budou i další pozemky o výměře 558 m<sup>2</sup>, které se momentálně vyřizují. Celý objekt prošel kompletní rekonstrukcí cihlového obvodového pláště, plastových oken, rozvodů elektřiny v mědi, odpadů v plastu, dřevěných podlah a stropů. Pod domem se nachází také kamenný sklep s klenbou. Další výhodou nemovitosti je, že se prodává včetně veškerého vybavení a jakožto vhodná pro celoroční bydlení, je připravená k okamžitému zabydlení. Zároveň tento dům se svojí vhodnou polohou nabízí široké možnosti využití k letní i zimní rekreaci. Pouhých 5 km od Šedivce se nachází vodní nádrž Pastviny, hojně využívaná k letní rekreaci a vodním sportům. Stejná vzdálenost vede i do města Žamberk, nabízejícího moderně vybavený aquapark. V okolí do 20 km se také nachází hned několik lyžařských center, jako například Čenkovice nebo Buková hora. Více informací Vám ráda předám při osobní prohlídce této unikátní nemovitosti. Financování Vám zdarma zajistíme. Vhodné jak k bydlení tak i k rekreaci. **PŘÍJEMNÉ BYDLENÍ V KRÁSNÉ PŘÍRODĚ! OJEDINĚLÁ NABÍDKA!!!**

## CENA

Cena domu:

3 600 000 Kč

Poznámka

Včetně provize a právního servisu

## LOKALITA

Okres

Ústí nad Orlicí

Obec

Šedivec

Ulice

skryto

č. domovní / č. orientační

skryto

**Mgr. Soňa Koníčková**

Tel.: 775 116 228

E-mail: [eskomax@eskomax.cz](mailto:eskomax@eskomax.cz)

Číslo nabídky: 0180  
[eskomax.cz/reality/0180/](http://eskomax.cz/reality/0180/)

## INFORMACE O NABÍDCE

Číslo zakázky	0180
Datum aktualizace	12.03.2019
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Samota
Dispozice	5 a více pokojů
Vybaveno	Ano
Zastavěná plocha m <sup>2</sup>	207
Užitná plocha m <sup>2</sup>	200
Plocha parcely m <sup>2</sup>	3939
Počet podlaží objektu	3
Stavba	Budova, hala

## POPIS DOMU

Kategorie	Domy a vily
Číslo podlaží v domě	3
Druh domu	rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Po rekonstrukci

## ENERGETICKÝ ŠTÍTEK

Třída	G - Mimořádně neekonomická
-------	----------------------------